



27 de fevereiro de 2026

# Relatório Semanal

FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

## BTG Pactual Equity Research

**Daniel Marinelli**  
Banco BTG Pactual São Paulo  
[Analise.FII@btgpactual.com](mailto:Analise.FII@btgpactual.com)

**Matheus Oliveira**  
Banco BTG Pactual São Paulo

## Acontecimentos Recentes

[Índice](#)

### Comunicados e Fatos Relevantes

Ticker	Tipo	Divulgação	Resumo	Link
<b>BTG Pactual</b>	Comunicado ao Mercado	02/03/26	O administrador informou que os Informes de Rendimentos de 2025 estão disponíveis exclusivamente de forma digital no Portal do Investidor.	<a href="#">Link</a>
<b>Rio Bravo</b>	Comunicado ao Mercado	02/03/26	O administrador disponibilizou os informes de rendimentos do ano-calendário 2025 no Portal do Investidor da Rio Bravo.	<a href="#">Link</a>
<b>BTLA11</b>	AGE	27/02/26	Os cotistas do fundo aprovaram, em AGE, a não distribuição e a retenção dos rendimentos gerados no 2S25.	<a href="#">Link</a>
<b>BTLC11</b>	AGE	27/02/26	Os cotistas do fundo aprovaram, em AGE, a não distribuição e a retenção dos rendimentos gerados no 2S25.	<a href="#">Link</a>
<b>XPIN11</b>	AGE	26/02/26	O fundo anunciou o resultado da AGE convocada para deliberar sobre a substituição da gestora XP Vista pela Invista Real Estate, com consequente alteração do nome para Invista Industrial FII, além de ajustes no regulamento para flexibilizar a definição de ativos financeiros. A proposta também contempla a autorização para operações com ativos em potencial conflito de interesses de até 100% do patrimônio líquido, a venda do portfólio logístico ao IBBP11 por R\$ 339,1 milhões, a posterior subscrição de cotas de um novo fundo imobiliário gerido pela Invista mediante entrega dessas cotas, e, ao final do processo, a liquidação do fundo com pagamento aos cotistas por meio de cotas de FIIs e caixa remanescente. Como resultado, os cotistas <u>aprovaram</u> as matérias	<a href="#">Link</a>
<b>GZIT11</b>	Fato Relevante	25/02/26	O fundo aprovou a realização de sua 8ª emissão de cotas, com a qual pretende captar R\$ 70,6 milhões mediante a emissão de 1,4 milhão de cotas ao preço unitário de R\$ 49,43 (custos de distribuição inclusos). Os recursos serão destinados a melhorias no Internacional Shopping Guarulhos, ao <i>retrofit</i> e à satelitização do Shopping Light e a outras necessidades de caixa, incluindo a amortização programada do saldo da dívida.	<a href="#">Link</a>
<b>INLG11</b>	Comunicado ao Mercado	25/02/26	O fundo assinou um contrato de locação de 1,6 mil m <sup>2</sup> no LOG Rio Campo Grande Business Park (RJ), com prazo de 36 meses. Com essa locação, o fundo atingiu 100% de ocupação.	<a href="#">Link</a>
<b>TGAR11</b>	Fato Relevante	25/02/26	O fundo retificou um fato relevante emitido no dia 23 de fevereiro de 2026 e esclareceu que não possui cotas no TG Real FIDC, não havendo correlação com as informações indevidamente divulgadas. A administradora corrigiu a publicação e reforçou procedimentos internos para evitar recorrências.	<a href="#">Link</a>
<b>GZIT11</b>	Fato Relevante	24/02/26	Após o período de 24 meses desde sua última emissão de cotas, o fundo anunciou a unificação das cotas A e B. Neste sentido, a partir do dia 24 de fevereiro, o fundo passará a ter uma única classe de cotas.	<a href="#">Link</a>
<b>NSLU11</b>	Fato Relevante	24/02/26	O fundo realizará uma amortização parcial extraordinária de capital no montante de R\$ 21,6 milhões, com data-base em 02 de março de 2026, divulgação do valor na mesma data e pagamento aos cotistas previsto para 31 de março de 2026. A amortização decorre da oferta realizada em 2022, cujo objetivo foi viabilizar o pagamento de sentença judicial, e representa a devolução desses recursos aos cotistas após o levantamento dos valores. Para viabilizar o tratamento fiscal adequado da amortização de principal, os cotistas deverão informar o custo médio unitário de aquisição de cotas entre 05 e 20 de março de 2026, exclusivamente pelo Portal do Investidor, com apuração pela administradora entre 23 e 30 de março de 2026.	<a href="#">Link</a>

## Acontecimentos Recentes

[Índice](#)

### Assembleias

Ticker	Modalidade	Ocorrência	Resumo	Link
XPCM11	AGE	16/04/26	O fundo convocou uma AGE para que os cotistas deliberem sobre: (i) a alteração de nome para Urca Valorização Real FII; (ii) a solicitação de alteração do código de negociação na B3 para URVR11; (iii) a ampliação da política de investimentos para incluir, além do Imóvel Macaé, cotas de FIIs, certificados de recebíveis imobiliários, letras hipotecárias, LCI, LIG, imóveis comerciais, residenciais ou logísticos, certificados de potencial adicional de construção, cotas de FIPs, fundos de ações do setor imobiliário e cotas de FIDCs elegíveis; (iv) a alteração dos critérios de precificação de novas cotas para considerar valor patrimonial, perspectivas de rentabilidade, valor de mercado e/ou laudo de avaliação; (v) a aprovação de nova emissão de cotas de até R\$ 10,0 milhões, com recursos destinados a reformas e melhorias dos ativos e caixa; e (vi) a possibilidade de integralização de cotas por conferência de ativos compatíveis com a política de investimentos.	<a href="#">Link</a>
BTLP11	AGE	16/03/26	O fundo convocou uma AGE para deliberar sobre: (i) a alteração das condições da Subclasse A, com definição de rentabilidade-alvo de 8,70% ao ano, corrigida pelo IPCA, válida a partir da liquidação da segunda emissão; (ii) criação de uma rentabilidade adicional de 7% sobre o lucro em caso de liquidação da carteira até fevereiro de 2027, condicionada à existência de caixa disponível; (iii) a redução da Taxa Global para 0,7% ao ano, com componente adicional de 0,02% ao ano quando aplicável; (iv) a aprovação da aquisição de dois imóveis logísticos de partes relacionadas ao grupo do administrador e da gestora, pelo valor aproximado de R\$ 1 bilhão, caracterizando potencial conflito de interesses; e (v) a autorização para aplicações financeiras e operações de gestão de caixa com partes relacionadas, exclusivamente para fins de liquidez. No âmbito da AGE, os cotistas terão até o dia 16 de março para se manifestar.	<a href="#">Link</a>
BBIG11	AGE	13/03/26	O fundo convocou AGE para deliberar sobre a venda de 4,5% do Shopping Pátio Paulista, em São Paulo, para a Iguatemi, pelo valor total de R\$ 113,5 milhões, com pagamento de 70% à vista na data de fechamento prevista até 08 de abril de 2026, 15% em 12 meses e 15% em 24 meses, sendo as parcelas corrigidas pelo DI. A operação depende de aprovação por quórum qualificado, e os cotistas podem se manifestar até 13 de março.	<a href="#">Link</a>
PMLL11	AGE	09/03/26	O fundo convocou AGE para deliberar sobre (i) a aquisição da totalidade das cotas do RBR Malls, ao valor patrimonial, com pagamento em caixa e/ou cotas do próprio fundo; (ii) autorização para aquisição e alienação de ativos de fundos ligados ao gestor, até 25% do patrimônio líquido, mediante critérios específicos de elegibilidade; (iii) alteração do regulamento para permitir novas emissões de cotas por decisão do gestor, até o limite máximo de R\$ 30 bilhões; (iv) inclusão da possibilidade de não concessão de reembolso a cotistas dissidentes em casos de reorganização societária, desde que atendidas determinadas condições regulatórias; (v) previsão expressa de recompra de cotas pelo fundo no mercado; e (vi) autorização para constituição de garantias, ônus reais, fiança, aval ou coobrigações sobre ativos do fundo, visando à execução da política de investimentos. No âmbito da AGE, os cotistas do fundo poderão se manifestar até o dia 09 de março.	<a href="#">Link</a>

**Acontecimentos Recentes**
[Índice](#)
**Relatórios Gerenciais**

Ticker	Data	Referência	Nome do Fundo	Link
BLCA11	27/02/26	Janeiro	Bluemacaw Catuaí Triple A FII	<a href="#">Link</a>
BTCI11	27/02/26	Fevereiro	FII BTG Pactual Crédito Imobiliário	<a href="#">Link</a>
BTHF11	27/02/26	Fevereiro	BTG Pactual Real Estate Hedge Fund FII	<a href="#">Link</a>
BTHI11	27/02/26	Fevereiro	BTG Pactual Hotéis FII	<a href="#">Link</a>
BTIR11	27/02/26	Fevereiro	BTG Pactual Crédito para Incorporação FII	<a href="#">Link</a>
BTLC11	27/02/26	Fevereiro	BTG Pactual LOGCP FII	<a href="#">Link</a>
BTLG11	27/02/26	Fevereiro	BTG Pactual Logística FII	<a href="#">Link</a>
BTLP11	27/02/26	Fevereiro	BTG Pactual Prime Logística FII	<a href="#">Link</a>
BTME11	27/02/26	Fevereiro	BTG Pactual Real Estate Hedge Fund Multiestratégia FII	<a href="#">Link</a>
BTYU11	27/02/26	Fevereiro	BTG Pactual You Inc. Desenvolvimento Imobiliário FII	<a href="#">Link</a>
CLIN11	27/02/26	Fevereiro	Clave Índices de Preços	<a href="#">Link</a>
CXAG11	27/02/26	Janeiro	Caixa Agencias FII	<a href="#">Link</a>
DEVA11	27/02/26	Janeiro	Devant Recebíveis Imobiliários FII	<a href="#">Link</a>
FATN11	27/02/26	Janeiro	Athena FII	<a href="#">Link</a>
GAME11	27/02/26	Janeiro	Guardian Multiestratégia Imobiliária FII	<a href="#">Link</a>
GARE11	27/02/26	Janeiro	Guardian Real Estate FII	<a href="#">Link</a>
GCRI11	27/02/26	Janeiro	Galápagos Recebíveis Imobiliários FII	<a href="#">Link</a>
HGLG11	27/02/26	Janeiro	Pátria Log FII	<a href="#">Link</a>
HTMX11	27/02/26	Fevereiro	Hotel Maxinvest FII	<a href="#">Link</a>
JSCR11	27/02/26	Janeiro	JS Recebíveis Imobiliários FII	<a href="#">Link</a>
LVBI11	27/02/26	Janeiro	VBI Log FII	<a href="#">Link</a>
OIAG11	27/02/26	Janeiro	Ourinvest Innovation Fiagro	<a href="#">Link</a>
PMLL11	27/02/26	Janeiro	Patria Malls FII	<a href="#">Link</a>
PVBI11	27/02/26	Janeiro	VBI Prime Properties FII	<a href="#">Link</a>
RBHG11	27/02/26	Janeiro	Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade FII	<a href="#">Link</a>
RBRX11	27/02/26	Janeiro	RBR Plus Multiestratégia Real Estate FII	<a href="#">Link</a>
RZTR11	27/02/26	Janeiro	Riza Terrax FII	<a href="#">Link</a>
VCJR11	27/02/26	Janeiro	Vectis Juro Real FII	<a href="#">Link</a>
BROF11	26/02/26	Janeiro	BRPR Corporate Offices FII	<a href="#">Link</a>
CCME11	26/02/26	Fevereiro	Canuma Capital Multiestratégia FII	<a href="#">Link</a>
GZIT11	26/02/26	Fevereiro	Gazit Malls	<a href="#">Link</a>
XPCI11	26/02/26	Janeiro	XP Crédito Imobiliário FII	<a href="#">Link</a>
AFHI11	25/02/26	Janeiro	AF Invest CRI FII	<a href="#">Link</a>
ALZC11	25/02/26	Janeiro	Alianza Crédito Imobiliário	<a href="#">Link</a>
BRCO11	25/02/26	Janeiro	Bresco Logística FII	<a href="#">Link</a>
DVFF11	25/02/26	Janeiro	Devant Fundo de Fundos Imobiliários FII	<a href="#">Link</a>
ITIP11	25/02/26	Janeiro	Inter Teva Índice De Papel FII	<a href="#">Link</a>
ITIT11	25/02/26	Janeiro	Inter Teva Índice De Tijolo FII	<a href="#">Link</a>
RBHY11	25/02/26	Janeiro	Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield FII	<a href="#">Link</a>
RZAT11	25/02/26	Janeiro	Riza Arctium FII	<a href="#">Link</a>
VGIR11	25/02/26	Janeiro	Valora RE III FII	<a href="#">Link</a>
VRTA11	25/02/26	Janeiro	Fator Verità FII	<a href="#">Link</a>
VRTM11	25/02/26	Janeiro	Fator Verità Multiestratégia FII	<a href="#">Link</a>

## Acontecimentos Recentes

[Índice](#)

## Relatórios Gerenciais

Ticker	Data	Referência	Nome do Fundo	Link
WHGR11	25/02/26	Janeiro	WHG Real Estate FII	<a href="#">Link</a>
WTSP11	25/02/26	Janeiro	Ourinvest RE I FII	<a href="#">Link</a>
HGBS11	24/02/26	Janeiro	Hedge Brasil Shopping FII	<a href="#">Link</a>
INLG11	24/02/26	Janeiro	Inter Logístico FII	<a href="#">Link</a>

**Acontecimentos Recentes**
[Índice](#)
**Dividendos Anunciados**

Ticker	Tipo	Data-com	Data de Pagamento	Provento	Fechamento (D-1)	Dividend Yield Mensal*	Dividend Yield Anual*	Link
ABCP11	Recorrente	27/02/26	06/03/26	R\$ 0,65	R\$ 81,08	0,80%	9,62%	<a href="#">Link</a>
AIEC11	Recorrente	27/02/26	09/03/26	R\$ 0,34	R\$ 59,71	0,57%	6,83%	<a href="#">Link</a>
ALMI11	Recorrente	27/02/26	06/03/26	R\$ 2,55	R\$ 652,95	0,39%	4,69%	<a href="#">Link</a>
ARRI11	Recorrente	27/02/26	06/03/26	R\$ 0,09	R\$ 6,95	1,29%	15,54%	<a href="#">Link</a>
BBIG11	Recorrente	27/02/26	16/03/26	R\$ 0,07	R\$ 7,41	0,94%	11,34%	<a href="#">Link</a>
BBRC11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 1,05	R\$ 104,65	1,00%	12,04%	<a href="#">Link</a>
BCIA11	Recorrente	27/02/26	27/03/26	R\$ 0,86	R\$ 96,65	0,89%	10,68%	<a href="#">Link</a>
BNFS11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,60	R\$ 69,05	0,87%	10,43%	<a href="#">Link</a>
BRCO11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,92	R\$ 123,08	0,75%	8,97%	<a href="#">Link</a>
CACR11	Recorrente	27/02/26	09/03/26	R\$ 1,21	R\$ 81,18	1,49%	17,89%	<a href="#">Link</a>
CBOP11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,16	R\$ 39,84	0,40%	4,82%	<a href="#">Link</a>
CXAG11	Recorrente	27/02/26	17/03/26	R\$ 0,72	R\$ 78,22	0,92%	11,05%	<a href="#">Link</a>
FLRP11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,15	R\$ 21,07	0,71%	8,54%	<a href="#">Link</a>
FVPQ11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,40	R\$ 66,60	0,60%	7,21%	<a href="#">Link</a>
GARE11	Recorrente	27/02/26	06/03/26	R\$ 0,08	R\$ 8,50	0,98%	11,72%	<a href="#">Link</a>
GRUL11	Recorrente	27/02/26	11/03/26	R\$ 0,08	R\$ 8,95	0,89%	10,73%	<a href="#">Link</a>
GTWR11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,90	R\$ 85,04	1,06%	12,70%	<a href="#">Link</a>
HABT11	Recorrente	27/02/26	12/03/26	R\$ 0,95	R\$ 76,35	1,24%	14,93%	<a href="#">Link</a>
HGBS11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,17	R\$ 20,41	0,83%	10,00%	<a href="#">Link</a>
HGCR11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,95	R\$ 97,00	0,98%	11,75%	<a href="#">Link</a>
HGLG11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 1,10	R\$ 157,87	0,70%	8,36%	<a href="#">Link</a>
HGRE11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,85	R\$ 130,26	0,65%	7,83%	<a href="#">Link</a>
HGRU11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,95	R\$ 130,15	0,73%	8,76%	<a href="#">Link</a>
HSAF11	Recorrente	27/02/26	06/03/26	R\$ 0,95	R\$ 82,48	1,15%	13,82%	<a href="#">Link</a>
HSLG11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,72	R\$ 95,58	0,75%	9,04%	<a href="#">Link</a>
HSML11	Recorrente	27/02/26	06/03/26	R\$ 0,70	R\$ 94,02	0,74%	8,93%	<a href="#">Link</a>
HSRE11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,85	R\$ 100,65	0,84%	10,13%	<a href="#">Link</a>
HTMX11	Recorrente	27/02/26	06/03/26	R\$ 1,20	R\$ 138,02	0,87%	10,43%	<a href="#">Link</a>
ICRI11	Recorrente	27/02/26	11/03/26	R\$ 0,95	R\$ 96,26	0,99%	11,84%	<a href="#">Link</a>
INLG11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,60	R\$ 76,47	0,78%	9,42%	<a href="#">Link</a>
ITIP11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,69	R\$ 65,99	1,05%	12,55%	<a href="#">Link</a>
ITIT11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,61	R\$ 73,12	0,83%	10,01%	<a href="#">Link</a>
ITRI11	Recorrente	27/02/26	11/03/26	R\$ 0,85	R\$ 85,26	1,00%	11,96%	<a href="#">Link</a>
JFLL11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,20	R\$ 63,52	0,31%	3,78%	<a href="#">Link</a>
JGPX11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 1,12	R\$ 70,31	1,59%	19,12%	<a href="#">Link</a>
JSAF11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,08	R\$ 8,03	1,00%	11,96%	<a href="#">Link</a>
JSCR11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,10	R\$ 8,52	1,12%	13,39%	<a href="#">Link</a>
JSRE11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,48	R\$ 66,52	0,72%	8,66%	<a href="#">Link</a>
KCRE11	Recorrente	27/02/26	12/03/26	R\$ 0,08	R\$ 8,95	0,89%	10,73%	<a href="#">Link</a>
KFOF11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,80	R\$ 84,70	0,94%	11,33%	<a href="#">Link</a>

\*O Dividend Yield leva em consideração o último provento divulgado

## Acontecimentos Recentes

[Índice](#)

### Dividendos Anunciados

Ticker	Tipo	Data-com	Data de Pagamento	Provento	Fechamento (D-1)	Dividend Yield Mensal*	Dividend Yield Anual*	Link
KISU11	Recorrente	27/02/26	16/03/26	R\$ 0,07	R\$ 7,31	0,96%	11,49%	<a href="#">Link</a>
KIVO11	Recorrente	27/02/26	16/03/26	R\$ 0,86	R\$ 67,14	1,28%	15,37%	<a href="#">Link</a>
KNCA11	Recorrente	27/02/26	12/03/26	R\$ 1,00	R\$ 97,84	1,02%	12,26%	<a href="#">Link</a>
KNCR11	Recorrente	27/02/26	12/03/26	R\$ 1,00	R\$ 106,39	0,94%	11,28%	<a href="#">Link</a>
KNHF11	Recorrente	27/02/26	11/03/26	R\$ 1,00	R\$ 97,93	1,02%	12,25%	<a href="#">Link</a>
KNHY11	Recorrente	27/02/26	12/03/26	R\$ 0,90	R\$ 100,01	0,90%	10,80%	<a href="#">Link</a>
KNIP11	Recorrente	27/02/26	12/03/26	R\$ 0,65	R\$ 92,14	0,71%	8,47%	<a href="#">Link</a>
KNRI11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 1,10	R\$ 167,45	0,66%	7,88%	<a href="#">Link</a>
KNSC11	Recorrente	27/02/26	12/03/26	R\$ 0,08	R\$ 9,11	0,88%	10,54%	<a href="#">Link</a>
KNUQ11	Recorrente	27/02/26	11/03/26	R\$ 1,10	R\$ 104,80	1,05%	12,60%	<a href="#">Link</a>
KORE11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,60	R\$ 77,45	0,77%	9,30%	<a href="#">Link</a>
LIFE11	Recorrente	27/02/26	06/03/26	R\$ 0,12	R\$ 8,88	1,35%	16,22%	<a href="#">Link</a>
LVBI11	Recorrente	27/02/26	06/03/26	R\$ 0,75	R\$ 110,56	0,68%	8,14%	<a href="#">Link</a>
MANA11	Recorrente	27/02/26	20/03/26	R\$ 0,11	R\$ 9,26	1,19%	14,25%	<a href="#">Link</a>
MFII11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 1,05	R\$ 77,18	1,36%	16,33%	<a href="#">Link</a>
MXRF11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,10	R\$ 9,89	1,01%	12,13%	<a href="#">Link</a>
NSLU11	Recorrente	27/02/26	06/03/26	R\$ 1,72	R\$ 206,48	0,83%	9,98%	<a href="#">Link</a>
PATC11	Recorrente	27/02/26	09/03/26	R\$ 0,05	R\$ 39,18	0,13%	1,53%	<a href="#">Link</a>
PATL11	Recorrente	27/02/26	09/03/26	R\$ 0,57	R\$ 66,33	0,86%	10,31%	<a href="#">Link</a>
PMLL11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 1,00	R\$ 107,94	0,93%	11,12%	<a href="#">Link</a>
PORD11	Recorrente	27/02/26	06/03/26	R\$ 0,10	R\$ 8,35	1,20%	14,37%	<a href="#">Link</a>
PQDP11	Recorrente	27/02/26	20/03/26	R\$ 22,68	R\$ 2.477,22	0,92%	10,98%	<a href="#">Link</a>
PVBI11	Recorrente	27/02/26	06/03/26	R\$ 0,45	R\$ 78,01	0,58%	6,92%	<a href="#">Link</a>
RBFM11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,11	R\$ 11,25	0,96%	11,52%	<a href="#">Link</a>
RBHG11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,83	R\$ 69,55	1,19%	14,32%	<a href="#">Link</a>
RBHY11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 1,08	R\$ 79,33	1,36%	16,34%	<a href="#">Link</a>
RBVA11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,09	R\$ 9,84	0,91%	10,98%	<a href="#">Link</a>
RBVA11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,09	R\$ 9,84	0,89%	10,62%	<a href="#">Link</a>
RCRB11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 1,07	R\$ 141,41	0,76%	9,08%	<a href="#">Link</a>
RPRI11	Recorrente	27/02/26	12/03/26	R\$ 0,86	R\$ 86,24	1,00%	11,97%	<a href="#">Link</a>
RZAG11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,12	R\$ 9,33	1,29%	15,43%	<a href="#">Link</a>
RZTR11	Recorrente	27/02/26	06/03/26	R\$ 1,00	R\$ 97,20	1,03%	12,35%	<a href="#">Link</a>
SPTW11	Recorrente	27/02/26	06/03/26	R\$ 0,45	R\$ 40,98	1,10%	13,18%	<a href="#">Link</a>
TEPP11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,08	R\$ 9,20	0,87%	10,43%	<a href="#">Link</a>
TGAR11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,72	R\$ 79,39	0,91%	10,88%	<a href="#">Link</a>
TRBL11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,70	R\$ 77,95	0,90%	10,78%	<a href="#">Link</a>
TRXF11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,93	R\$ 92,03	1,01%	12,13%	<a href="#">Link</a>
TVRI11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 1,05	R\$ 99,95	1,05%	12,61%	<a href="#">Link</a>
URPR11	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,35	R\$ 38,37	0,91%	10,95%	<a href="#">Link</a>
VCJR11	Recorrente	27/02/26	12/03/26	R\$ 0,61	R\$ 80,87	0,75%	9,05%	<a href="#">Link</a>

\*O Dividend Yield leva em consideração o último provento divulgado

**Acontecimentos Recentes**
[Índice](#)
**Dividendos Anunciados**

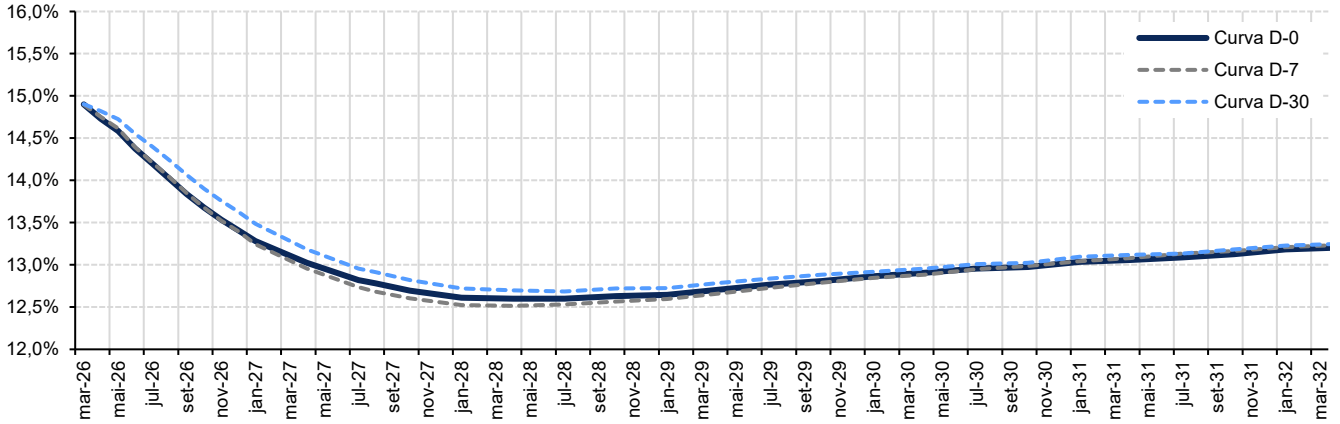
Ticker	Tipo	Data-com	Data de Pagamento	Provento	Fechamento (D-1)	Dividend Yield Mensal*	Dividend Yield Anual*	Link
<b>VGHF11</b>	Recorrente	27/02/26	06/03/26	R\$ 0,07	R\$ 7,17	0,98%	11,72%	<a href="#">Link</a>
<b>VGRI11</b>	Recorrente	27/02/26	06/03/26	R\$ 0,12	R\$ 8,38	1,43%	17,18%	<a href="#">Link</a>
<b>VILG11</b>	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,82	R\$ 102,48	0,80%	9,60%	<a href="#">Link</a>
<b>VINO11</b>	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,04	R\$ 5,50	0,73%	8,73%	<a href="#">Link</a>
<b>VISC11</b>	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,84	R\$ 112,36	0,75%	8,97%	<a href="#">Link</a>
<b>VRTA11</b>	Recorrente	27/02/26	11/03/26	R\$ 0,85	R\$ 78,83	1,08%	12,94%	<a href="#">Link</a>
<b>VRTM11</b>	Recorrente	27/02/26	12/03/26	R\$ 0,09	R\$ 7,34	1,23%	14,71%	<a href="#">Link</a>
<b>VSLH11</b>	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 0,03	R\$ 2,18	1,51%	18,17%	<a href="#">Link</a>
<b>XPCA11</b>	Recorrente	27/02/26	12/03/26	R\$ 0,11	R\$ 8,76	1,26%	15,07%	<a href="#">Link</a>
<b>XPCI11</b>	Recorrente	27/02/26	13/03/26	R\$ 1,00	R\$ 82,85	1,21%	14,48%	<a href="#">Link</a>
<b>XPIN11</b>	Recorrente	27/02/26	12/03/26	R\$ 0,74	R\$ 72,67	1,02%	12,22%	<a href="#">Link</a>
<b>XPLG11</b>	Recorrente	27/02/26	11/03/26	R\$ 0,82	R\$ 102,30	0,80%	9,62%	<a href="#">Link</a>
<b>XPML11</b>	Recorrente	27/02/26	12/03/26	R\$ 0,92	R\$ 111,83	0,82%	9,87%	<a href="#">Link</a>
<b>XPSF11</b>	Recorrente	27/02/26	12/03/26	R\$ 0,06	R\$ 6,85	0,88%	10,51%	<a href="#">Link</a>

\*O Dividend Yield leva em consideração o último provento divulgado

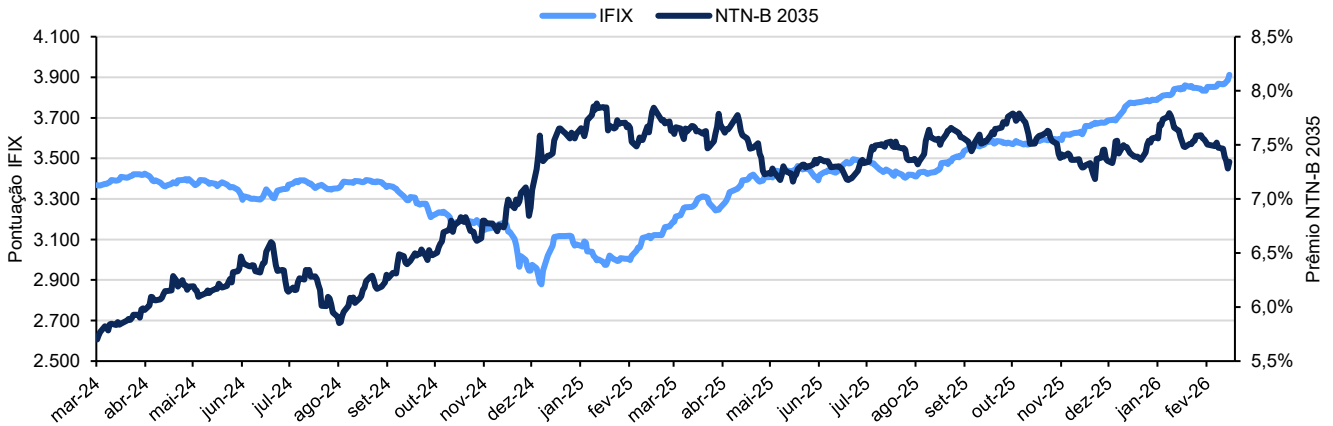
## Dados de Mercado

[Índice](#)

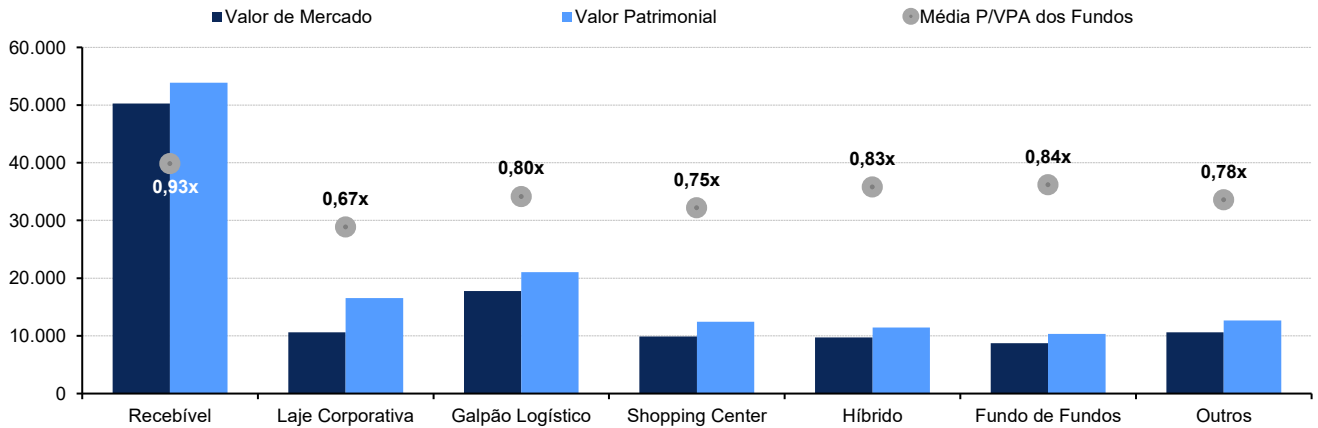
### Curva de Juros



### Relação IFIX vs. NTN-B 2035



### Relação valor de mercado e valor patrimonial dos segmentos



Fonte: Economática e BTGP Pactual.

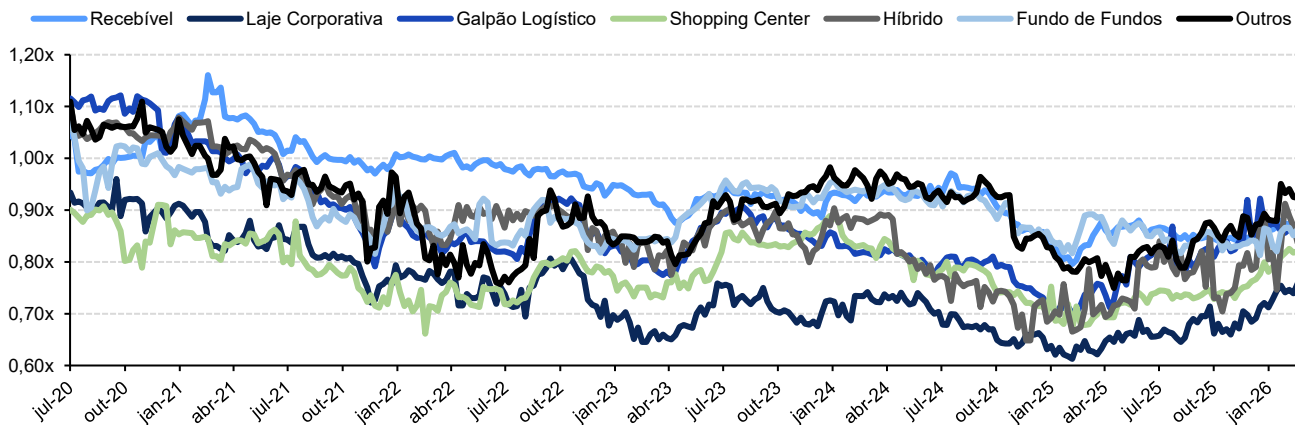
\*Informações referentes aos fundos que apresentam liquidez superior a R\$ 100 mil/dia.

\*\*A categoria "Outros" engloba todos os segmentos não mencionados nominalmente, como renda urbana, varejo, híbridos, agências, entre outros.

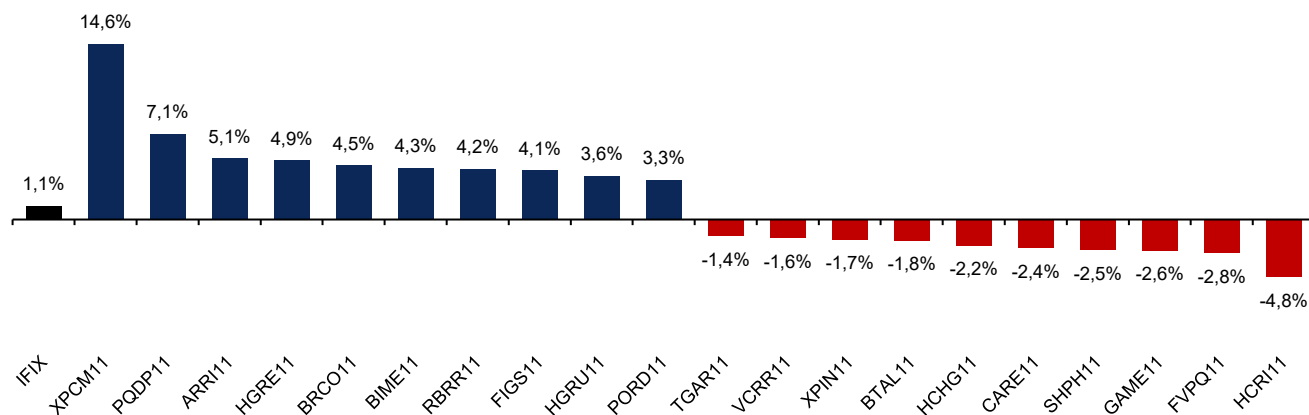
Dados de Mercado

[Índice](#)

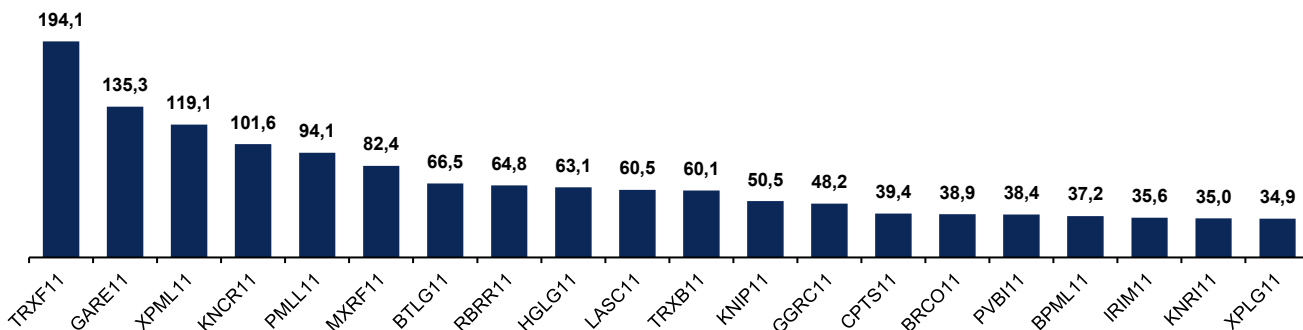
Relação PVPA dos segmentos



Principais variações na semana



Fundos mais negociados na semana (R\$ milhões)



Fonte: Economática e BTG Pactual.

\*Informações referentes aos fundos que apresentam liquidez superior a R\$ 100 mil/dia.

\*\*A categoria "Outros" engloba todos os segmentos não mencionados nominalmente, como renda urbana, varejo, híbridos, agências, entre outros.

## Glossário

- **ABL:** Área bruta locável.
- **Benchmark:** Índice de referência.
- **Built to Suit (BTS):** Operação onde um imóvel é construído sob medida para o futuro locatário.
- **Cap rate:** Taxa de capitalização.
- **CCV:** Contrato de Compra e Venda
- **Código:** Código de negociação do FII na Bolsa.
- **Data ex:** Data em que as cotas se tornam ex-dividendos.
- **Dividend yield:** Rendimento anual de um FII, calculado pela divisão dos proventos pelo preço de mercado por cota.
- **Dividend yield (Forward):** Rendimento anual de um FII para os próximos 12 meses.
- **Duration:** Prazo médio ponderado de recebimento dos fluxos de caixa dos papéis.
- **Ebitda:** Lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização.
- **Follow-On:** Oferta pública subsequente ao IPO.
- **FFO (Funds From Operation):** Geração de caixa de um Fundo Imobiliário.
- **High grade:** Ativos de renda fixa atrelados a devedores com bom risco de crédito, ou seja, de baixo risco.
- **High Yield:** Ativos de renda fixa atrelados a devedores com risco elevado, consequentemente, com maior remuneração.
- **Ifix:** Índice dos Fundos de Investimento Imobiliário.
- **IPO:** Oferta pública inicial.
- **Leasing spread:** Reajuste real no contrato de aluguel.
- **Liquidez:** Capacidade e rapidez com que um ativo é convertido em dinheiro.
- **Loan to Value (LTV):** Índice de avaliação de risco, calculado pela dívida sobre o valor do ativo.
- **NOI:** Lucro operacional líquido.
- **Pipeline:** Conjunto de bens ou ativos que o fundo pretende adquirir.
- **PL:** Patrimônio Líquido do fundo
- **Proventos:** Rendimentos dos Fundos Imobiliários.
- **RMG:** Renda mínima garantida pelo vendedor do ativo.
- **Sale and Leaseback (SLB):** Operação onde um imóvel é vendido e locado simultaneamente de volta ao proprietário.
- **Taxa de administração:** Remuneração dos administradores.
- **Taxa de gestão:** Remuneração dos gestores.
- **TIR:** Taxa interna de retorno.
- **Vacância:** Parcela vaga de um imóvel.
- **P (Valor de Mercado):** Valor do fundo negociado no mercado secundário.
- **P/VPA:** Desconto ou prêmio de negociação entre o valor de mercado e o patrimônio líquido.
- **VPA (Patrimônio Líquido):** Valor do fundo segundo uma análise feita por uma empresa terceira.

## Disclaimers

Este relatório foi elaborado pelo Banco BTG Pactual S.A. Os números contidos nos gráficos de desempenho referem-se ao passado; desempenho passado não é um indicador confiável de resultados futuros.

Cada analista de pesquisa responsável pelo conteúdo deste relatório de pesquisa de investimento, no todo ou em parte, certifica que:(i) Nos termos do Artigo 21º, da Resolução CVM nº 20, de 25 de fevereiro de 2021, todas as opiniões expressas refletem com precisão suas opiniões pessoais sobre esses valores mobiliários ou emissores, e tais recomendações foram elaboradas de forma independente, inclusive em relação ao Banco BTG Pactual S.A. e/ou suas afiliadas, conforme o caso;(ii) nenhuma parte de sua remuneração foi, é ou será, direta ou indiretamente, relacionada a quaisquer recomendações ou opiniões específicas contidas aqui ou vinculadas ao preço de qualquer um dos valores mobiliários aqui discutidos. Parte da remuneração do analista provém dos lucros do Banco BTG Pactual S.A. como um todo e/ou de suas afiliadas e, conseqüentemente, das receitas decorrentes de transações detidas pelo Banco BTG Pactual S.A. e/ou suas afiliadas. Quando aplicável, o analista responsável por este relatório, certificado de acordo com a regulamentação brasileira, será identificado em negrito na primeira página deste relatório e será o primeiro nome na lista de assinaturas.

Este relatório foi preparado pelo Banco BTG Pactual S.A. ("BTG Pactual S.A.") para distribuição apenas sob as circunstâncias permitidas pela lei aplicável. Este relatório não é direcionado a você se o BTG Pactual estiver proibido ou restrito por qualquer legislação ou regulamentação em qualquer jurisdição de disponibilizá-lo a você. Antes de lê-lo, você deve se certificar de que o BTG Pactual tem permissão para fornecer material de pesquisa sobre investimentos a você de acordo com a legislação e os regulamentos relevantes. Nada neste relatório constitui uma representação de que qualquer estratégia de investimento ou recomendação aqui contida é adequada ou apropriada às circunstâncias individuais de um destinatário ou, de outra forma, constitui uma recomendação pessoal. É publicado apenas para fins informativos, não constitui um anúncio e não deve ser interpretado como uma solicitação, oferta, convite ou incentivo para comprar ou vender quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados em qualquer jurisdição. Os preços neste relatório são considerados confiáveis na data em que este relatório foi emitido e são derivados de um ou mais dos seguintes: (i) fontes conforme expressamente especificadas ao lado dos dados relevantes; (ii) o preço cotado no principal mercado regulamentado para o valor mobiliário em questão; (iii) outras fontes públicas consideradas confiáveis; (iv) dados proprietários do BTG Pactual ou dados disponíveis ao BTG Pactual. Todas as outras informações aqui contidas são consideradas confiáveis na data em que este relatório foi emitido e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. Nenhuma representação ou garantia, expressa ou implícita, é fornecida em relação à precisão, integridade ou confiabilidade das informações aqui contidas, exceto com relação às informações relativas ao Banco BTG Pactual S.A., suas subsidiárias e afiliadas, nem pretende ser uma declaração completa ou resumo dos valores mobiliários, mercados ou desenvolvimentos referidos no relatório. Em todos os casos, os investidores devem conduzir sua própria investigação e análise de tais informações antes de tomar ou deixar de tomar qualquer ação em relação aos valores mobiliários ou mercados analisados neste relatório. O BTG Pactual não assume que os investidores obterão lucros, nem compartilhará com os investidores quaisquer lucros de investimentos nem aceitará qualquer responsabilidade por quaisquer perdas de investimentos. Os investimentos envolvem riscos e os investidores devem exercer prudência ao tomar suas decisões de investimento. O BTG Pactual não aceita obrigações fiduciárias para com os destinatários deste relatório e, ao comunicá-lo, não está agindo na qualidade de fiduciário. O relatório não deve ser considerado pelos destinatários como um substituto para o exercício de seu próprio julgamento. As opiniões, estimativas e projeções aqui expressas constituem o julgamento atual do analista responsável pelo conteúdo deste relatório na data em que o relatório foi emitido e, portanto, estão sujeitas a alterações sem aviso prévio e podem divergir ou ser contrárias às opiniões expressas por outras áreas de negócios ou grupos do BTG Pactual em decorrência da utilização de diferentes premissas e critérios. Como as opiniões pessoais dos analistas podem diferir umas das outras, o Banco BTG Pactual S.A., suas subsidiárias e afiliadas podem ter emitido ou emitir relatórios inconsistentes e/ou chegar a conclusões diferentes das informações aqui apresentadas. Quaisquer opiniões, estimativas e projeções não devem ser interpretadas como uma representação de que os assuntos ali referidos ocorrerão. Os preços e a disponibilidade dos instrumentos financeiros são apenas indicativos e estão sujeitos a alterações sem aviso prévio. A pesquisa iniciará, atualizará e encerrará a cobertura exclusivamente a critério da Gerência de Pesquisa do Banco de Investimentos do BTG Pactual. A análise contida neste documento é baseada em numerosas suposições. Suposições diferentes podem resultar em resultados substancialmente diferentes. O(s) analista(s) responsável(is) pela elaboração deste relatório pode(m) interagir com o pessoal da mesa de operações, pessoal de vendas e outros públicos com a finalidade de coletar, sintetizar e interpretar informações de mercado. O BTG Pactual não tem obrigação de atualizar ou manter atualizadas as informações aqui contidas, exceto quando encerrar a cobertura das empresas abordadas no relatório. O BTG Pactual conta com barreiras de informação para controlar o fluxo de informações contidas em uma ou mais áreas dentro do BTG Pactual, para outras áreas, unidades, grupos ou afiliadas do BTG Pactual. A remuneração do analista que preparou este relatório é determinada pela gerência de pesquisa e pela alta administração (não incluindo banco de investimento). A remuneração dos analistas não se baseia nas receitas de banco de investimento, no entanto, a remuneração pode estar relacionada às receitas do BTG Pactual Investment Bank como um todo, do qual fazem parte os bancos de investimento, vendas e negociação. Os valores mobiliários aqui descritos podem não ser elegíveis para venda em todas as jurisdições ou para determinadas categorias de investidores. Opções, produtos derivativos e futuros não são adequados para todos os investidores, e a negociação desses instrumentos é considerada arriscada. Títulos garantidos por hipotecas e ativos podem envolver um alto grau de risco e podem ser altamente voláteis em resposta a flutuações nas taxas de juros e outras condições de mercado. O desempenho passado não é necessariamente indicativo de resultados futuros. Se um instrumento financeiro for denominado em uma moeda diferente da moeda de um investidor, uma alteração nas taxas de câmbio pode afetar adversamente o valor ou preço ou a receita derivada de qualquer título ou instrumento relacionado mencionado neste relatório, e o leitor deste relatório assume qualquer risco cambial. Este relatório não leva em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades particulares de qualquer investidor em particular. Os investidores devem obter aconselhamento financeiro independente com base em suas próprias circunstâncias particulares antes de tomar uma decisão de investimento com base nas informações aqui contidas. Para aconselhamento sobre investimentos, execução de negócios ou outras questões, os clientes devem entrar em contato com seu representante de vendas local. Nem o BTG Pactual nem qualquer de suas afiliadas, nem qualquer um de seus respectivos diretores, funcionários ou agentes aceitam qualquer responsabilidade por qualquer perda ou dano decorrente do uso de todo ou parte deste relatório. Quaisquer preços declarados neste relatório são apenas para fins informativos e não representam avaliações de títulos individuais ou outros instrumentos. Não há representação de que qualquer transação possa ou possa ter sido afetada a esses preços e quaisquer preços não refletem necessariamente os livros e registros internos do BTG Pactual ou avaliações baseadas em modelos teóricos e podem ser baseados em certas suposições. Este relatório não pode ser reproduzido ou redistribuído a qualquer outra pessoa, no todo ou em parte, para qualquer finalidade, sem o consentimento prévio por escrito do BTG Pactual e o BTG Pactual não aceita qualquer responsabilidade pelas ações de terceiros a esse respeito. Informações adicionais relacionadas aos instrumentos financeiros discutidos neste relatório estão disponíveis mediante solicitação. O BTG Pactual e suas afiliadas mantêm acordos para administrar conflitos de interesse que possam surgir entre eles e seus respectivos clientes e entre seus diferentes clientes. O BTG Pactual e suas afiliadas estão envolvidos em uma gama completa de serviços financeiros e relacionados, incluindo serviços bancários, bancos de investimento e prestação de serviços de investimento. Dessa forma, qualquer membro do BTG Pactual ou de suas afiliadas pode ter interesse relevante ou conflito de interesses em quaisquer serviços prestados a clientes pelo BTG Pactual ou por tal afiliada. As áreas de negócios dentro do BTG Pactual e entre suas afiliadas operam independentemente umas das outras e restringem o acesso do(s) indivíduo(s) específico(s) responsável(is) por lidar com os assuntos do cliente a determinadas áreas de informações quando isso é necessário para administrar conflitos de interesse ou interesses materiais. Para obter um conjunto completo de disclosures associadas às empresas discutidas neste relatório, incluindo informações sobre valuation e riscos, acesse: [www.btgpactual.com/research/Disclaimers/Overview.aspx](http://www.btgpactual.com/research/Disclaimers/Overview.aspx)

