



09 de março de 2026

# Relatório Semanal

FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

## BTG Pactual Equity Research

**Daniel Marinelli**  
Banco BTG Pactual São Paulo  
[Analise.FII@btgpactual.com](mailto:Analise.FII@btgpactual.com)

**Matheus Oliveira**  
Banco BTG Pactual São Paulo

## Acontecimentos Recentes

[Índice](#)

### Comunicados e Fatos Relevantes

Ticker	Tipo	Divulgação	Resumo	Link
HGBS11	Fato Relevante	06/03/26	O fundo aprovou a realização de sua 11ª emissão de cotas. Com a oferta, o fundo pretende captar R\$ 664,7 milhões.	<a href="#">Link</a>
RZAT11	Fato Relevante	06/03/26	O fundo celebrou o distrato do contrato de locação atípica e da opção de compra do imóvel localizado em Porto dos Gaúchos (MT), originalmente adquirido em operação de sale & leaseback no dia 27 de novembro de 2024. Com o distrato, a relação locatícia foi extinta, o fundo foi imitado na posse direta e o imóvel permanece em sua propriedade, ficando reconhecida indenização por encerramento antecipado de R\$ 13,3 milhões, com apropriação integral da caução de R\$ 1,8 milhão e quitação do aluguel de fevereiro de 2026 via caução, equivalente a R\$ 0,42 por cota. A extinção da opção de recompra estabeleceu um earn-out em eventual venda a terceiros, pelo qual a vendedora fará jus a 50% do valor que exceder o preço base de R\$ 38,5 milhões, atualizado por IPCA + 0,84% a.m., condicionado ao pagamento de prêmio de R\$ 407,0 mil até o dia 31 de março de 2026, equivalente a R\$ 0,10 por cota, sendo o ajuste devido apenas após o recebimento de R\$ 25,0 milhões pelo fundo e na medida dos recebimentos, com compartilhamento do risco de inadimplência. O fundo avaliará alternativas de venda do imóvel e manterá o mercado informado sobre desdobramentos relevantes.	<a href="#">Link</a>
TRXF11	Fato Relevante	06/03/26	O fundo concluiu a aquisição e a concomitante locação, na modalidade sale and leaseback, de 11 lajes corporativas em São Paulo (SP) para a Sociedade Beneficente Israelita Brasileira Hospital Albert Einstein, pelo valor de R\$ 334,2 milhões, pagos integralmente nesta data com recursos de securitização de recebíveis e caixa do fundo. O preço final superou o informado anteriormente para contemplar reformas solicitadas pelo locatário, com correspondente aumento do aluguel pelo mesmo cap rate da transação. O contrato de locação tem prazo de 25 anos, sendo 20 anos atípicos, prevê multa por rescisão equivalente ao saldo devedor dos 20 anos e veda ação revisional de aluguel durante o prazo inicial. Com a conclusão, o fundo foi imitado na posse indireta e passou a auferir a receita de locação dos imóveis.	<a href="#">Link</a>
FIIP11B	Comunicado ao Mercado	05/03/26	O fundo disponibilizou os informes de rendimentos do ano-calendário de 2025 exclusivamente de forma digital no Portal de Documentos Digitais do Bradesco, escriturador do fundo, com acesso também pelo Internet Banking para investidores correntistas do Bradesco.	<a href="#">Link</a>
HGLG11	Comunicado ao Mercado	05/03/26	O fundo retificou as condições de rendimentos da 11ª emissão de cotas.	<a href="#">Link</a>
HGLG11	Comunicado ao Mercado	05/03/26	O fundo anunciou o encerramento do período de exercício do direito de preferência de sua 11ª emissão de cotas.	<a href="#">Link</a>
JSRE11	Fato Relevante	05/03/26	O fundo celebrou a subscrição de cotas da Subclasse B do JS Renda Imobiliária FII, no âmbito de sua 2ª emissão, cuja integralização será realizada mediante a transferência de fração ideal de 27,5% de algumas unidades do Tower Bridge (SP). A operação integra estratégia de diversificação do portfólio via alavancagem e respeita o limite aprovado em 11 de outubro de 2022 de até 20% para aquisição de cotas de FIIs administrados ou geridos por partes relacionadas. As cotas seniores (Subclasse A) serão subscritas pelo JS Renda Ativa FII, com prioridade no recebimento de rendimentos e amortizações, e o fundo poderá receber amortizações parciais desproporcionais ao longo do prazo de duração do JS Renda Imobiliária FII.	<a href="#">Link</a>
Oliveira Trust	Comunicado ao Mercado	05/03/26	O fundo disponibilizou os Informes de Rendimentos referentes ao ano-calendário de 2025.	<a href="#">Link</a>
ALZR11	Comunicado ao Mercado	04/03/26	O fundo divulgou o resultado do 1º procedimento de alocação de sua 8ª emissão de cotas.	<a href="#">Link</a>
BNFS11	Fato Relevante	04/03/26	O fundo renovou as locações com o Banrisul para as agências Belém Novo (RS) e General Câmara (RS). Na Agência Belém Novo, o contrato foi celebrado no dia 08 de dezembro de 2025, com vigência de 60 meses, de 14 de março de 2026 a 13 de março de 2031, aluguel mensal de R\$ 23,6 mil e reajuste anual pelo IPCA, com primeiro reajuste em março de 2027. Na Agência General Câmara, o contrato foi celebrado no dia 03 de março de 2026, com vigência de 60 meses, de 27 de abril de 2026 a 26 de abril de 2031, aluguel mensal de R\$ 13,2 mil e reajuste anual pelo IPCA, com primeiro reajuste em abril de 2027. Em ambos os contratos, o locatário arcará com IPTU e despesas ordinárias.	<a href="#">Link</a>

## Acontecimentos Recentes

[Índice](#)

### Comunicados e Fatos Relevantes

Ticker	Tipo	Divulgação	Resumo	Link
HGBS11	Fato Relevante	04/03/26	O fundo assinou no dia 03 de março de 2026 um memorando de entendimentos para a venda de 18,375% do I Fashion Outlet Novo Hamburgo (RS) por R\$ 63,4 milhões, com pagamento de R\$ 15,9 milhões à vista no fechamento, duas parcelas de R\$ 20,6 milhões em 3 e 9 meses e duas parcelas de R\$ 3,2 milhões corrigidas pelo IPCA em 6 e 12 meses. O cap rate da operação é de 7,7% e o preço é 29,4% superior ao último laudo. A transação deverá gerar lucro não recorrente de aproximadamente R\$ 48,0 milhões, equivalente a R\$ 0,37 por cota, e, uma vez concluída, encerrará a participação do fundo no ativo.	<a href="#">Link</a>
KNCR11	Comunicado ao Mercado	04/03/26	O fundo anunciou o encerramento de sua 12ª emissão de cotas, com a captação de R\$ 3.1 bilhões.	<a href="#">Link</a>
PMLL11	Comunicado ao Mercado	04/03/26	O fundo prorrogou o prazo de sua AGE para que os cotistas deliberem sobre: (i) a aquisição da totalidade das cotas do RBR Malls FII, atualmente detidas pelo RBR Plus Multiestratégia Real Estate FII, pelo valor patrimonial, com pagamento em dinheiro e/ou mediante emissão de cotas a valor patrimonial com compensação de créditos, sujeita a termos usuais; (ii) a autorização para aquisição e/ou alienação de ativos geridos pelo gestor ou partes a ele ligadas, até 25% do patrimônio líquido, observados critérios de elegibilidade; (iii) a alteração do regulamento para permitir emissões de novas cotas por deliberação do gestor, sem assembleia especial, limitadas a R\$ 30,0 bilhões, excluídos os valores já aprovados via capital autorizado até o anúncio de início da 6ª emissão; (iv) a inclusão da possibilidade de não concessão de reembolso a cotistas dissidentes em operações de reorganização, condicionada ao atendimento dos requisitos previstos; (v) a autorização para recompra de cotas próprias; e (vi) a inclusão da possibilidade de prestação de garantias e constituição de ônus reais sobre ativos do fundo. No âmbito da AGE, os cotistas terão até o dia 30 de março de 2026 para se manifestar.	<a href="#">Link</a>
RBVA11	Comunicado ao Mercado	04/03/26	O fundo assinou contrato de locação com o Grupo Panvel para o subsolo, a loja térrea e metade do 3º andar do Ed. Banco Nacional do Comércio (PR), totalizando 846 m². O contrato é típico, com prazo de 120 meses e reajuste pelo IPCA, com vigência até fevereiro de 2036. Com a nova locação, a vacância física do portfólio passa de 6,8% para 6,6%. O fundo passou a atuar no segmento de farmácias e passou a contar com 14 setores de atuação e 20 locatários.	<a href="#">Link</a>
<b>BTG Pactual Serviços Financeiros</b>	Comunicado ao Mercado	02/03/26	O administrador informou que os Informes de Rendimentos de 2025 estão disponíveis exclusivamente de forma digital no Portal do Investidor.	<a href="#">Link</a>
<b>Rio Bravo</b>	Comunicado ao Mercado	02/03/26	O administrador disponibilizou, no dia 27 de fevereiro de 2026, os informes de rendimentos do ano-calendário 2025 no Portal do Investidor da Rio Bravo,	<a href="#">Link</a>

## Acontecimentos Recentes

[Índice](#)

### Assembleias

Ticker	Modalidade	Ocorrência	Resumo	Link
XPCM11	AGE	16/04/26	O fundo convocou uma AGE para que os cotistas deliberem sobre: (i) a alteração de nome para Urca Valorização Real FII; (ii) a solicitação de alteração do código de negociação na B3 para URVR11; (iii) a ampliação da política de investimentos para incluir, além do Imóvel Macaé, cotas de FIIs, certificados de recebíveis imobiliários, letras hipotecárias, LCI, LIG, imóveis comerciais, residenciais ou logísticos, certificados de potencial adicional de construção, cotas de FIPs, fundos de ações do setor imobiliário e cotas de FIDCs elegíveis; (iv) a alteração dos critérios de precificação de novas cotas para considerar valor patrimonial, perspectivas de rentabilidade, valor de mercado e/ou laudo de avaliação; (v) a aprovação de nova emissão de cotas de até R\$ 10,0 milhões, com recursos destinados a reformas e melhorias dos ativos e caixa; e (vi) a possibilidade de integralização de cotas por conferência de ativos compatíveis com a política de investimentos.	<a href="#">Link</a>
PMLL11	AGE	30/03/26	O fundo prorrogou o prazo da AGE, permitindo o envio de votos até o dia 30 de março de 2026. No âmbito da AGE, os cotistas deliberarão sobre: (i) aprovação para aquisição da totalidade das cotas do RBR Malls FII, detidas pelo RBR Plus Multiestratégia Real Estate FII, pelo valor patrimonial mais recente, com pagamento em moeda corrente e/ou mediante subscrição e integralização de cotas do fundo a valor patrimonial, com compensação de créditos; (ii) autorização para aquisição e/ou alienação de cotas e valores mobiliários de veículos geridos pelo gestor ou partes ligadas, até o limite de 25% do patrimônio líquido, observados critérios de elegibilidade quanto à reversão de remuneração, compatibilidade de política de investimentos, oferta pública das cotas e não sujeição à tributação de pessoas jurídicas; (iii) alteração do regulamento para permitir a emissão de novas cotas por deliberação do gestor, sem necessidade de assembleia, limitada a R\$ 30 bilhões; (iv) inclusão da possibilidade de não concessão de reembolso a cotistas dissidentes em casos de incorporação, cisão, fusão ou transformação, conforme condições previstas no regulamento; (v) previsão de recompra de cotas pelo fundo em mercado organizado; e (vi) inclusão da possibilidade de prestação de garantias, coobrigações e constituição de ônus reais sobre imóveis e outros ativos do fundo.	<a href="#">Link</a>
INLG11	AGE	18/03/26	O fundo convocou uma AGE para que os cotistas deliberem sobre: (i) aprovação de potencial conflito de interesses para eventual aquisição, pelo fundo, das frações detidas pela Log Commercial Properties e Participações S.A. nos seguintes ativos: 20% do Empreendimento Gaiolli (SP), 53,75% do Empreendimento Contagem (MG) e 20% do Empreendimento Viana (ES); (ii) inclusão no regulamento de programa de recompra de cotas, com recompras abaixo do valor patrimonial, cancelamento das cotas adquiridas e limite de 10% do total de cotas em 12 meses, mediante comunicação prévia; e (iii) alteração do regulamento para permitir que a gestora, em nome do fundo, preste garantias fidejussórias e constitua ônus reais sobre imóveis para garantir obrigações, com os ajustes correlatos nas vedações. No âmbito da AGE, os cotistas terão até o dia 18 de março de 2026 para se manifestar.	<a href="#">Link</a>
TSER11	AGE	18/03/26	O fundo convocou uma AGE para que os cotistas deliberem sobre: (i) a alteração da modalidade de contratação da TS Gestão, sem pagamento de remuneração de descontinuidade, condicionada à sua contratação, até 31 de dezembro de 2026, como consultora imobiliária do fundo, com remuneração mensal fixa de R\$ 29.511,42 a ser deduzida da taxa de administração e/ou de gestão, aplicável exclusivamente ao imóvel atualmente único ativo do fundo; (ii) a mudança da denominação para Prime Offices FII; (iii) caso aprovado o item (i), a assunção, pela BRL Trust DTVM, da função de gestora, cumulativamente à de administradora; (iv) caso aprovado o item (i), a prorrogação da suspensão das remunerações por 36 meses a partir de fevereiro de 2024, com pagamento mensal fixo de R\$ 64.022,84, ajustado anualmente pelo IPCA a partir de fevereiro de 2026, sendo R\$ 34.511,42 ao administrador/gestor e R\$ 29.511,42 à consultora imobiliária; (v) caso aprovados os itens (i) e (iii), a taxa de gestão a ser cobrada pela BRL Trust DTVM no valor fixo de R\$ 5.000,00, reajustado anualmente pelo IPCA; e (vi) a aprovação da BRL Trust DTVM para atuar como coordenadora líder da 5ª emissão de cotas do fundo. No âmbito da AGE, os cotistas terão até o dia 17 de março de 2026 para se manifestar.	<a href="#">Link</a>

## Acontecimentos Recentes

[Índice](#)

### Assembleias

Ticker	Modalidade	Ocorrência	Resumo	Link
TSER11	AGE	18/03/26	<p>O fundo retificou a convocação de AGE para que os cotistas deliberem sobre: (i) a alteração da modalidade de contratação da TS Gestão, sem remuneração de descontinuidade, condicionada à sua contratação como consultora imobiliária até o dia 31 de dezembro de 2026, com remuneração mensal de R\$ 29.511,4 a ser descontada da taxa de administração e/ou gestão e aplicável apenas ao imóvel alvo; (ii) a mudança de nome para Prime Offices Fundo de Investimento Imobiliário; (iii) a assunção da gestão pela BRL Trust DTVM, cumulando com a administração, condicionada ao item (i); (iv) a prorrogação, condicionada ao item (i), da suspensão das remunerações por 36 meses a partir de fevereiro de 2024, fixando remuneração mensal total de R\$ 64.022,8, reajustada pelo IPCA a partir de fevereiro de 2026, sendo R\$ 34.511,4 para administrador/gestor e R\$ 29.511,4 para consultor imobiliário; (v) a aprovação, condicionada aos itens (i) e (iii), de taxa de gestão fixa de R\$ 5.000,0, reajustada anualmente pelo IPCA, comondo remuneração mensal de R\$ 34.511,4 para administrador/gestor; (vi) a alteração do regulamento para permitir que a assembleia especial delibere sobre a existência de direito de preferência em novas emissões, inclusive sua dispensa; (vii) a aprovação da BRL Trust DTVM como coordenador líder da 5ª emissão de cotas; e (viii) a aprovação da 5ª emissão de cotas, destinada a investidores profissionais, com montante inicial de R\$ 120,0 milhões mediante a emissão de 1.239.549 cotas ao preço de R\$ 96,81, admitida distribuição parcial com montante mínimo de R\$ 5,0 milhões e sem direito de preferência.</p>	<a href="#">Link</a>
IBBP11	AGE	17/03/26	<p>O fundo convocou uma AGE para que os cotistas deliberem sobre: (i) autorização para adquirir, do XP Industrial FII, em situação de potencial conflito de interesses, os seguintes imóveis: Condomínio Barão de Mauá (SP), com 17,9 mil m<sup>2</sup> de ABL, por R\$ 36,9 milhões; Condomínio Brazilian Business Park – Gaia Ar (SP), com 31,7 mil m<sup>2</sup> de ABL, por R\$ 90,7 milhões, com possibilidade de ajuste de preço e/ou renda mínima garantida em caso de vacância; Condomínio Brazilian Business Park – Gaia Terra (SP), com 34,5 mil m<sup>2</sup> de ABL, por R\$ 89,3 milhões; Condomínio Centro Empresarial Atibaia (SP), com 21,5 mil m<sup>2</sup> de ABL, por R\$ 66,7 milhões; e Condomínio Extrema (MG), com 35,7 mil m<sup>2</sup> de ABL, por R\$ 55,5 milhões; e (ii) a realização da 5ª emissão de cotas ordinárias, destinada a investidores profissionais, para captar R\$ 300,8 milhões mediante a emissão de 30,7 milhões de cotas ao preço unitário de R\$ 9,81 (preço de subscrição de R\$ 10,20), sob rito de registro automático, com possibilidade de lote adicional de até 13,03% e renúncia ao direito de preferência.</p>	<a href="#">Link</a>
BTLP11	AGE	16/03/26	<p>O fundo convocou uma AGE para deliberar sobre: (i) a alteração das condições da Subclasse A, com definição de rentabilidade-alvo de 8,70% ao ano, corrigida pelo IPCA, válida a partir da liquidação da segunda emissão; (ii) criação de uma rentabilidade adicional de 7% sobre o lucro em caso de liquidação da carteira até fevereiro de 2027, condicionada à existência de caixa disponível; (iii) a redução da Taxa Global para 0,7% ao ano, com componente adicional de 0,02% ao ano quando aplicável; (iv) a aprovação da aquisição de dois imóveis logísticos de partes relacionadas ao grupo do administrador e da gestora, pelo valor aproximado de R\$ 1 bilhão, caracterizando potencial conflito de interesses; e (v) a autorização para aplicações financeiras e operações de gestão de caixa com partes relacionadas, exclusivamente para fins de liquidez. No âmbito da AGE, os cotistas terão até o dia 16 de março para se manifestar.</p>	<a href="#">Link</a>
BBIG11	AGE	13/03/26	<p>O fundo convocou AGE para deliberar sobre a venda de 4,5% do Shopping Pátio Paulista, em São Paulo, para a Iguatemi, pelo valor total de R\$ 113,5 milhões, com pagamento de 70% à vista na data de fechamento prevista até 08 de abril de 2026, 15% em 12 meses e 15% em 24 meses, sendo as parcelas corrigidas pelo DI. A operação depende de aprovação por quórum qualificado, e os cotistas podem se manifestar até 13 de março.</p>	<a href="#">Link</a>
PMLL11	AGE	09/03/26	<p>O fundo convocou AGE para deliberar sobre (i) a aquisição da totalidade das cotas do RBR Malls, ao valor patrimonial, com pagamento em caixa e/ou cotas do próprio fundo; (ii) autorização para aquisição e alienação de ativos de fundos ligados ao gestor, até 25% do patrimônio líquido, mediante critérios específicos de elegibilidade; (iii) alteração do regulamento para permitir novas emissões de cotas por decisão do gestor, até o limite máximo de R\$ 30 bilhões; (iv) inclusão da possibilidade de não concessão de reembolso a cotistas dissidentes em casos de reorganização societária, desde que atendidas determinadas condições regulatórias; (v) previsão expressa de recompra de cotas pelo fundo no mercado; e (vi) autorização para constituição de garantias, ônus reais, fiança, aval ou coobrigações sobre ativos do fundo, visando à execução da política de investimentos. No âmbito da AGE, os cotistas do fundo poderão se manifestar até o dia 09 de março.</p>	<a href="#">Link</a>

**Acontecimentos Recentes**
[Índice](#)
**Relatórios Gerenciais**

Ticker	Data	Referência	Nome do Fundo	Link
ABCP11	06/03/26	Fevereiro	Grand Plaza Shopping FII	<a href="#">Link</a>
BBRC11	06/03/26	Fevereiro	BB Renda Corporativa FII	<a href="#">Link</a>
EGAF11	06/03/26	Janeiro	Ecoagro I Fiagro	<a href="#">Link</a>
EQIR11	06/03/26	Janeiro	EQI Recebíveis Imobiliários FII	<a href="#">Link</a>
GTWR11	06/03/26	Fevereiro	FII Green Towers	<a href="#">Link</a>
HABT11	06/03/26	Janeiro	Habitat Recebíveis Pulverizados FII	<a href="#">Link</a>
HSAF11	06/03/26	Fevereiro	HSI Ativos Financeiros FII	<a href="#">Link</a>
HSLG11	06/03/26	Fevereiro	HSI Logística FII	<a href="#">Link</a>
HSRE11	06/03/26	Fevereiro	HSI Renda Imobiliária FII	<a href="#">Link</a>
LIFE11	06/03/26	Janeiro	Life Capital Partners FII	<a href="#">Link</a>
MXRF11	06/03/26	Janeiro	Maxi Renda FII	<a href="#">Link</a>
RECR11	06/03/26	Fevereiro	REC Recebíveis Imobiliários FII	<a href="#">Link</a>
RECT11	06/03/26	Fevereiro	REC Renda Imobiliária FII	<a href="#">Link</a>
TVRI11	06/03/26	Fevereiro	Tivio Renda Imobiliária FII	<a href="#">Link</a>
VILG11	06/03/26	Fevereiro	Vinci Logística FII	<a href="#">Link</a>
VINO11	06/03/26	Fevereiro	Vinci Offices FII	<a href="#">Link</a>
VISC11	06/03/26	Fevereiro	Vinci Shopping Centers FII	<a href="#">Link</a>
XPLG11	06/03/26	Fevereiro	XP Log FII	<a href="#">Link</a>
AIEC11	05/03/26	Fevereiro	Arch Edifícios Corporativos FII	<a href="#">Link</a>
VGRI11	05/03/26	Janeiro	Valora Renda Imobiliária	<a href="#">Link</a>
BGRB11	04/03/26	Janeiro	BGR B32 FII	<a href="#">Link</a>
CPTS11	04/03/26	Janeiro	Capitânia Securities II FII	<a href="#">Link</a>
IBCR11	04/03/26	Janeiro	Integral BREI Fundo Imobiliário de CRI FII	<a href="#">Link</a>
JSCR11	04/03/26	Janeiro	JS Recebíveis Imobiliários FII	<a href="#">Link</a>
KFOF11	04/03/26	Fevereiro	Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário Kinea FII	<a href="#">Link</a>
KISU11	04/03/26	Janeiro	Kilima FIC de FII SUNO 30	<a href="#">Link</a>
KIVO11	04/03/26	Janeiro	Kilima Volcano Recebíveis Imobiliários FII	<a href="#">Link</a>
MCCI11	04/03/26	Fevereiro	Mauá Capital Recebíveis Imobiliários FII	<a href="#">Link</a>
MCHY11	04/03/26	Fevereiro	Mauá High Yield FII	<a href="#">Link</a>
PCIP11	04/03/26	Janeiro	Patria Crédito Imobiliário Índice de Preços FII	<a href="#">Link</a>
TRXF11	04/03/26	Janeiro	TRX Real Estate FII	<a href="#">Link</a>
CLIN11	03/03/26	Fevereiro	Clave Índices de Preços	<a href="#">Link</a>
CNES11	03/03/26	Fevereiro	Cenesp FII	<a href="#">Link</a>
RBR11	03/03/26	Janeiro	RBR Rendimento High Grade FII	<a href="#">Link</a>
ROPP11	03/03/26	Janeiro	RBR Oportunidades em Crédito Imobiliário	<a href="#">Link</a>
SEQR11	03/03/26	Janeiro	Sequóia Properties FII	<a href="#">Link</a>

## Acontecimentos Recentes

[Índice](#)

### Dividendos Anunciados

---

**Acontecimentos Recentes**
[Índice](#)
**Dividendos Anunciados**

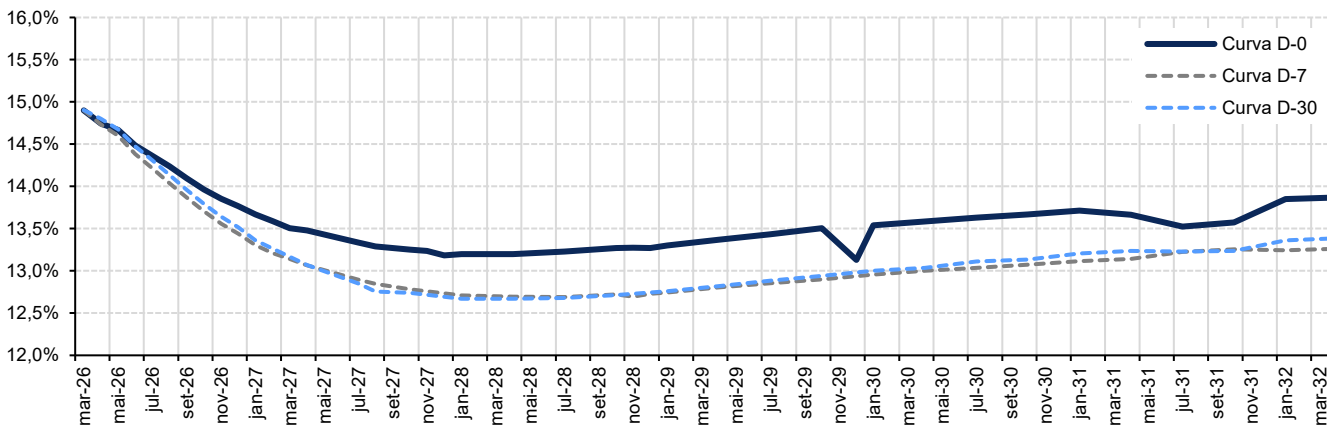
Ticker	Tipo	Data-com	Data de Pagamento	Provento	Fechamento (D-1)	Dividend Yield Mensal*	Dividend Yield Anual*	Link
AGRX11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 0,13	R\$ 8,89	1,46%	17,55%	<a href="#">Link</a>
BMLC11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 0,71	R\$ 101,67	0,70%	8,38%	<a href="#">Link</a>
BRCR11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 0,41	R\$ 48,39	0,85%	10,17%	<a href="#">Link</a>
BTCI11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 0,09	R\$ 9,24	1,01%	12,08%	<a href="#">Link</a>
BTHF11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 0,10	R\$ 9,52	1,06%	12,73%	<a href="#">Link</a>
CEOC11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 0,43	R\$ 43,57	0,99%	11,84%	<a href="#">Link</a>
CRAA11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 1,25	R\$ 104,75	1,19%	14,32%	<a href="#">Link</a>
DEVA11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 0,30	R\$ 24,33	1,23%	14,80%	<a href="#">Link</a>
DVFF11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 0,07	R\$ 5,84	1,11%	13,37%	<a href="#">Link</a>
FAED11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 1,75	R\$ 155,58	1,12%	13,50%	<a href="#">Link</a>
FGAA11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 0,12	R\$ 9,25	1,30%	15,57%	<a href="#">Link</a>
FLCR11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 1,10	R\$ 94,89	1,16%	13,91%	<a href="#">Link</a>
GCRA11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 0,68	R\$ 56,20	1,21%	14,52%	<a href="#">Link</a>
HCTR11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 0,26	R\$ 21,25	1,22%	14,68%	<a href="#">Link</a>
IBBP11	Recorrente	06/03/26	16/03/26	R\$ 0,07	R\$ 8,25	0,89%	10,71%	<a href="#">Link</a>
MAXR11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 0,31	R\$ 63,27	0,49%	5,88%	<a href="#">Link</a>
OIAG11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 0,12	R\$ 9,31	1,29%	15,47%	<a href="#">Link</a>
RBRL11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 0,75	R\$ 91,48	0,82%	9,84%	<a href="#">Link</a>
RBRP11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 0,40	R\$ 53,63	0,75%	8,95%	<a href="#">Link</a>
RECR11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 0,73	R\$ 81,02	0,90%	10,74%	<a href="#">Link</a>
RECT11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 0,45	R\$ 39,36	1,14%	13,72%	<a href="#">Link</a>
SEQR11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 0,58	R\$ 55,34	1,05%	12,63%	<a href="#">Link</a>
SPXS11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 0,09	R\$ 8,60	1,07%	12,84%	<a href="#">Link</a>
TORD11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 0,00	R\$ 1,65	0,27%	3,28%	<a href="#">Link</a>
VSLH11	Recorrente	06/03/26	13/03/26	R\$ 0,03	R\$ 2,14	1,21%	14,55%	<a href="#">Link</a>
BIME11	Recorrente	05/03/26	13/03/26	R\$ 0,07	R\$ 6,75	1,04%	12,44%	<a href="#">Link</a>
FATN11	Recorrente	05/03/26	13/03/26	R\$ 0,80	R\$ 86,35	0,93%	11,12%	<a href="#">Link</a>
FLMA11	Recorrente	05/03/26	13/03/26	R\$ 0,92	R\$ 159,83	0,58%	6,91%	<a href="#">Link</a>
HGIC11	Recorrente	05/03/26	12/03/26	R\$ 0,70	R\$ 64,50	1,09%	13,02%	<a href="#">Link</a>
VCJR11	Recorrente	05/03/26	12/03/26	R\$ 0,69	R\$ 79,40	0,87%	10,43%	<a href="#">Link</a>
BTHI11	Recorrente	04/03/26	13/03/26	R\$ 0,31	R\$ 43,60	0,71%	8,53%	<a href="#">Link</a>
VILG11	Recorrente	04/03/26	13/03/26	R\$ 0,82	R\$ 100,33	0,82%	9,81%	<a href="#">Link</a>
VINO11	Recorrente	04/03/26	13/03/26	R\$ 0,04	R\$ 5,50	0,73%	8,73%	<a href="#">Link</a>
VISC11	Recorrente	04/03/26	13/03/26	R\$ 0,84	R\$ 112,03	0,75%	9,00%	<a href="#">Link</a>
EGAF11	Recorrente	03/03/26	03/10/26	R\$ 1,23	R\$ 98,29	1,25%	15,02%	<a href="#">Link</a>

\*O Dividend Yield leva em consideração o último provento divulgado

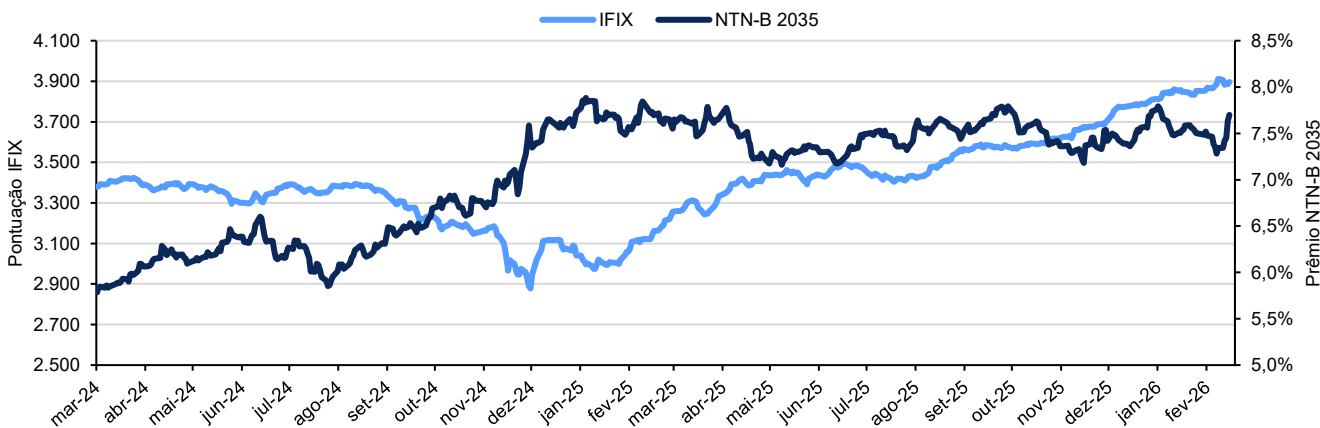
## Dados de Mercado

[Índice](#)

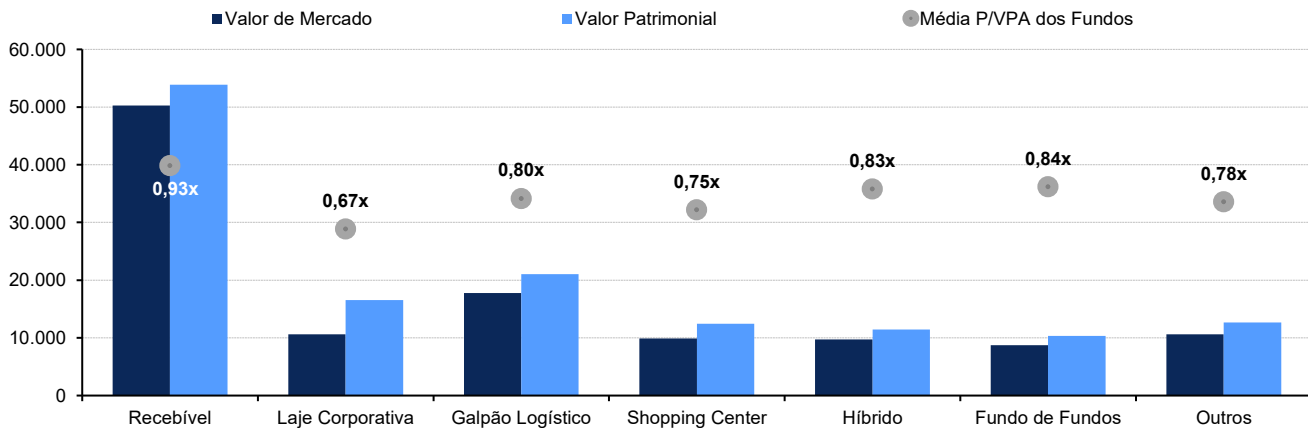
### Curva de Juros



### Relação IFIX vs. NTN-B 2035



### Relação valor de mercado e valor patrimonial dos segmentos



Fonte: Economática e BTG Pactual.

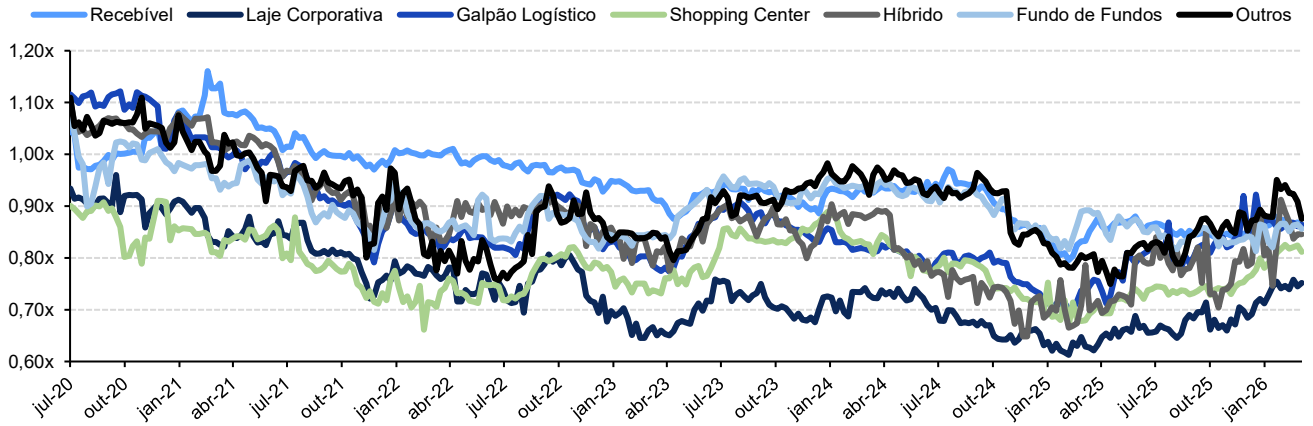
\*Informações referentes aos fundos que apresentam liquidez superior a R\$ 100 mil/dia.

\*\*A categoria "Outros" engloba todos os segmentos não mencionados nominalmente, como renda urbana, varejo, híbridos, agências, entre outros.

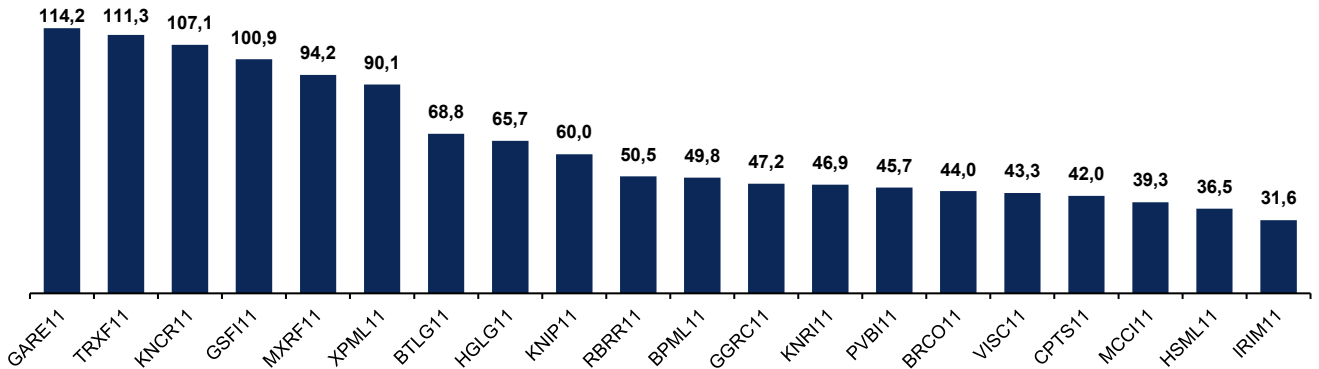
Dados de Mercado

[Índice](#)

Relação PVPA dos segmentos



Fundos mais negociados na semana (R\$ milhões)



Fonte: Economática e BTG Pactual.

\*Informações referentes aos fundos que apresentam liquidez superior a R\$ 100 mil/dia.

\*\*A categoria "Outros" engloba todos os segmentos não mencionados nominalmente, como renda urbana, varejo, híbridos, agências, entre outros.

## Glossário

- **ABL:** Área bruta locável.
- **Benchmark:** Índice de referência.
- **Built to Suit (BTS):** Operação onde um imóvel é construído sob medida para o futuro locatário.
- **Cap rate:** Taxa de capitalização.
- **CCV:** Contrato de Compra e Venda
- **Código:** Código de negociação do FII na Bolsa.
- **Data ex:** Data em que as cotas se tornam ex-dividendos.
- **Dividend yield:** Rendimento anual de um FII, calculado pela divisão dos proventos pelo preço de mercado por cota.
- **Dividend yield (Forward):** Rendimento anual de um FII para os próximos 12 meses.
- **Duration:** Prazo médio ponderado de recebimento dos fluxos de caixa dos papéis.
- **Ebitda:** Lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização.
- **Follow-On:** Oferta pública subsequente ao IPO.
- **FFO (Funds From Operation):** Geração de caixa de um Fundo Imobiliário.
- **High grade:** Ativos de renda fixa atrelados a devedores com bom risco de crédito, ou seja, de baixo risco.
- **High Yield:** Ativos de renda fixa atrelados a devedores com risco elevado, consequentemente, com maior remuneração.
- **Ifix:** Índice dos Fundos de Investimento Imobiliário.
- **IPO:** Oferta pública inicial.
- **Leasing spread:** Reajuste real no contrato de aluguel.
- **Liquidez:** Capacidade e rapidez com que um ativo é convertido em dinheiro.
- **Loan to Value (LTV):** Índice de avaliação de risco, calculado pela dívida sobre o valor do ativo.
- **NOI:** Lucro operacional líquido.
- **Pipeline:** Conjunto de bens ou ativos que o fundo pretende adquirir.
- **PL:** Patrimônio Líquido do fundo
- **Proventos:** Rendimentos dos Fundos Imobiliários.
- **RMG:** Renda mínima garantida pelo vendedor do ativo.
- **Sale and Leaseback (SLB):** Operação onde um imóvel é vendido e locado simultaneamente de volta ao proprietário.
- **Taxa de administração:** Remuneração dos administradores.
- **Taxa de gestão:** Remuneração dos gestores.
- **TIR:** Taxa interna de retorno.
- **Vacância:** Parcela vaga de um imóvel.
- **P (Valor de Mercado):** Valor do fundo negociado no mercado secundário.
- **P/VPA:** Desconto ou prêmio de negociação entre o valor de mercado e o patrimônio líquido.
- **VPA (Patrimônio Líquido):** Valor do fundo segundo uma análise feita por uma empresa terceira.

## Disclaimers

Este relatório foi elaborado pelo Banco BTG Pactual S.A. Os números contidos nos gráficos de desempenho referem-se ao passado; desempenho passado não é um indicador confiável de resultados futuros.

Cada analista de pesquisa responsável pelo conteúdo deste relatório de pesquisa de investimento, no todo ou em parte, certifica que:(i) Nos termos do Artigo 21º, da Resolução CVM nº 20, de 25 de fevereiro de 2021, todas as opiniões expressas refletem com precisão suas opiniões pessoais sobre esses valores mobiliários ou emissores, e tais recomendações foram elaboradas de forma independente, inclusive em relação ao Banco BTG Pactual S.A. e/ou suas afiliadas, conforme o caso;(ii) nenhuma parte de sua remuneração foi, é ou será, direta ou indiretamente, relacionada a quaisquer recomendações ou opiniões específicas contidas aqui ou vinculadas ao preço de qualquer um dos valores mobiliários aqui discutidos.Parte da remuneração do analista provém dos lucros do Banco BTG Pactual S.A. como um todo e/ou de suas afiliadas e, conseqüentemente, das receitas decorrentes de transações detidas pelo Banco BTG Pactual S.A. e/ou suas afiliadas. Quando aplicável, o analista responsável por este relatório, certificado de acordo com a regulamentação brasileira, será identificado em negrito na primeira página deste relatório e será o primeiro nome na lista de assinaturas.

Este relatório foi preparado pelo Banco BTG Pactual S.A. ("BTG Pactual S.A.") para distribuição apenas sob as circunstâncias permitidas pela lei aplicável. Este relatório não é direcionado a você se o BTG Pactual estiver proibido ou restrito por qualquer legislação ou regulamentação em qualquer jurisdição de disponibilizá-lo a você. Antes de lê-lo, você deve se certificar de que o BTG Pactual tem permissão para fornecer material de pesquisa sobre investimentos a você de acordo com a legislação e os regulamentos relevantes. Nada neste relatório constitui uma representação de que qualquer estratégia de investimento ou recomendação aqui contida é adequada ou apropriada às circunstâncias individuais de um destinatário ou, de outra forma, constitui uma recomendação pessoal. É publicado apenas para fins informativos, não constitui um anúncio e não deve ser interpretado como uma solicitação, oferta, convite ou incentivo para comprar ou vender quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados em qualquer jurisdição.Os preços neste relatório são considerados confiáveis na data em que este relatório foi emitido e são derivados de um ou mais dos seguintes:(i) fontes conforme expressamente especificadas ao lado dos dados relevantes;(ii) o preço cotado no principal mercado regulamentado para o valor mobiliário em questão;(iii) outras fontes públicas consideradas confiáveis;(iv) dados proprietários do BTG Pactual ou dados disponíveis ao BTG Pactual.Todas as outras informações aqui contidas são consideradas confiáveis na data em que este relatório foi emitido e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. Nenhuma representação ou garantia, expressa ou implícita, é fornecida em relação à precisão, integridade ou confiabilidade das informações aqui contidas, exceto com relação às informações relativas ao Banco BTG Pactual S.A., suas subsidiárias e afiliadas, nem pretende ser uma declaração completa ou resumo dos valores mobiliários, mercados ou desenvolvimentos referidos no relatório.Em todos os casos, os investidores devem conduzir sua própria investigação e análise de tais informações antes de tomar ou deixar de tomar qualquer ação em relação aos valores mobiliários ou mercados analisados neste relatório. O BTG Pactual não assume que os investidores obterão lucros, nem compartilhará com os investidores quaisquer lucros de investimentos nem aceitará qualquer responsabilidade por quaisquer perdas de investimentos. Os investimentos envolvem riscos e os investidores devem exercer prudência ao tomar suas decisões de investimento. O BTG Pactual não aceita obrigações fiduciárias para com os destinatários deste relatório e, ao comunicá-lo, não está agindo na qualidade de fiduciário. O relatório não deve ser considerado pelos destinatários como um substituto para o exercício de seu próprio julgamento. As opiniões, estimativas e projeções aqui expressas constituem o julgamento atual do analista responsável pelo conteúdo deste relatório na data em que o relatório foi emitido e, portanto, estão sujeitas a alterações sem aviso prévio e podem divergir ou ser contrárias às opiniões expressas por outras áreas de negócios ou grupos do BTG Pactual em decorrência da utilização de diferentes premissas e critérios. Como as opiniões pessoais dos analistas podem diferir umas das outras, o Banco BTG Pactual S.A., suas subsidiárias e afiliadas podem ter emitido ou emitir relatórios inconsistentes e/ou chegar a conclusões diferentes das informações aqui apresentadas. Quaisquer opiniões, estimativas e projeções não devem ser interpretadas como uma representação de que os assuntos ali referidos ocorrerão.Os preços e a disponibilidade dos instrumentos financeiros são apenas indicativos e estão sujeitos a alterações sem aviso prévio. A pesquisa iniciará, atualizará e encerrará a cobertura exclusivamente a critério da Gerência de Pesquisa do Banco de Investimentos do BTG Pactual. A análise contida neste documento é baseada em numerosas suposições. Suposições diferentes podem resultar em resultados substancialmente diferentes. O(s) analista(s) responsável(is) pela elaboração deste relatório pode(m) interagir com o pessoal da mesa de operações, pessoal de vendas e outros públicos com a finalidade de coletar, sintetizar e interpretar informações de mercado. O BTG Pactual não tem obrigação de atualizar ou manter atualizadas as informações aqui contidas, exceto quando encerrar a cobertura das empresas abordadas no relatório. O BTG Pactual conta com barreiras de informação para controlar o fluxo de informações contidas em uma ou mais áreas dentro do BTG Pactual, para outras áreas, unidades, grupos ou afiliadas do BTG Pactual.A remuneração do analista que preparou este relatório é determinada pela gerência de pesquisa e pela alta administração (não incluindo banco de investimento). A remuneração dos analistas não se baseia nas receitas de banco de investimento, no entanto, a remuneração pode estar relacionada às receitas do BTG Pactual Investment Bank como um todo, do qual fazem parte os bancos de investimento, vendas e negociação.Os valores mobiliários aqui descritos podem não ser elegíveis para venda em todas as jurisdições ou para determinadas categorias de investidores. Opções, produtos derivativos e futuros não são adequados para todos os investidores, e a negociação desses instrumentos é considerada arriscada. Títulos garantidos por hipotecas e ativos podem envolver um alto grau de risco e podem ser altamente voláteis em resposta a flutuações nas taxas de juros e outras condições de mercado. O desempenho passado não é necessariamente indicativo de resultados futuros. Se um instrumento financeiro for denominado em uma moeda diferente da moeda de um investidor, uma alteração nas taxas de câmbio pode afetar adversamente o valor ou preço ou a receita derivada de qualquer título ou instrumento relacionado mencionado neste relatório, e o leitor deste relatório assume qualquer risco cambial.Este relatório não leva em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades particulares de qualquer investidor em particular. Os investidores devem obter aconselhamento financeiro independente com base em suas próprias circunstâncias particulares antes de tomar uma decisão de investimento com base nas informações aqui contidas. Para aconselhamento sobre investimentos, execução de negócios ou outras questões, os clientes devem entrar em contato com seu representante de vendas local. Nem o BTG Pactual nem qualquer de suas afiliadas, nem qualquer um de seus respectivos diretores, funcionários ou agentes aceitam qualquer responsabilidade por qualquer perda ou dano decorrente do uso de todo ou parte deste relatório.Quaisquer preços declarados neste relatório são apenas para fins informativos e não representam avaliações de títulos individuais ou outros instrumentos. Não há representação de que qualquer transação possa ou possa ter sido afetada a esses preços e quaisquer preços não refletem necessariamente os livros e registros internos do BTG Pactual ou avaliações baseadas em modelos teóricos e podem ser baseados em certas suposições. Este relatório não pode ser reproduzido ou redistribuído a qualquer outra pessoa, no todo ou em parte, para qualquer finalidade, sem o consentimento prévio por escrito do BTG Pactual e o BTG Pactual não aceita qualquer responsabilidade pelas ações de terceiros a esse respeito. Informações adicionais relacionadas aos instrumentos financeiros discutidos neste relatório estão disponíveis mediante solicitação.O BTG Pactual e suas afiliadas mantêm acordos para administrar conflitos de interesse que possam surgir entre eles e seus respectivos clientes e entre seus diferentes clientes. O BTG Pactual e suas afiliadas estão envolvidos em uma gama completa de serviços financeiros e relacionados, incluindo serviços bancários, bancos de investimento e prestação de serviços de investimento. Dessa forma, qualquer membro do BTG Pactual ou de suas afiliadas pode ter interesse relevante ou conflito de interesses em quaisquer serviços prestados a clientes pelo BTG Pactual ou por tal afiliada. As áreas de negócios dentro do BTG Pactual e entre suas afiliadas operam independentemente umas das outras e restringem o acesso do(s) indivíduo(s) específico(s) responsável(is) por lidar com os assuntos do cliente a determinadas áreas de informações quando isso é necessário para administrar conflitos de interesse ou interesses materiais.Para obter um conjunto completo de disclosures associadas às empresas discutidas neste relatório, incluindo informações sobre valuation e riscos, acesse: [www.btgpactual.com/research/Disclaimers/Overview.aspx](http://www.btgpactual.com/research/Disclaimers/Overview.aspx)

