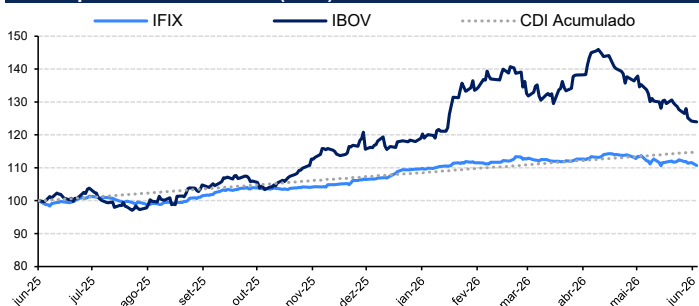


Mercado de FII's

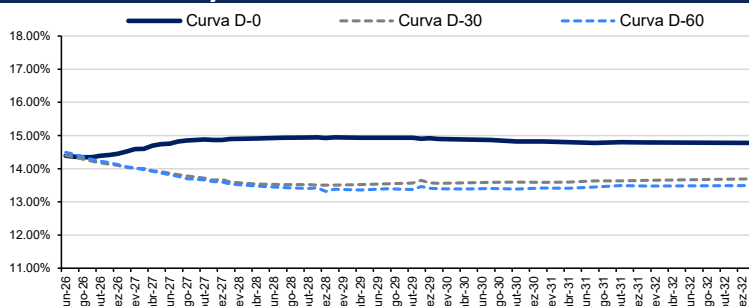
Índices do Mercado

|            | Pontos    | Δ Dia  | Δ Semana | Δ Mês  | Δ LTM  | Δ Ano  | Volume (D-1) | Volume (MTD) |
|------------|-----------|--------|----------|--------|--------|--------|--------------|--------------|
| Ibovespa   | 168,668.7 | -0.21% | -0.21%   | -2.95% | 23.93% | 4.68%  | R\$ 16.7 bi  | R\$ 102.9 bi |
| Ifix       | 3,818.2   | -0.78% | -0.78%   | -1.53% | 10.69% | 1.14%  | R\$ 0.47 bi  | R\$ 2.04 bi  |
| Imob       | 1,259.3   | -0.37% | -0.37%   | -6.13% | 17.03% | -4.30% | -            | -            |
| NTN-B 2035 | -         | -0.37% | -0.37%   | -2.80% | 6.05%  | 1.08%  | -            | -            |
| IMA-B      | -         | -0.32% | -0.32%   | -2.30% | 8.28%  | 2.76%  | -            | -            |

Desempenho em 12 meses (LTM)



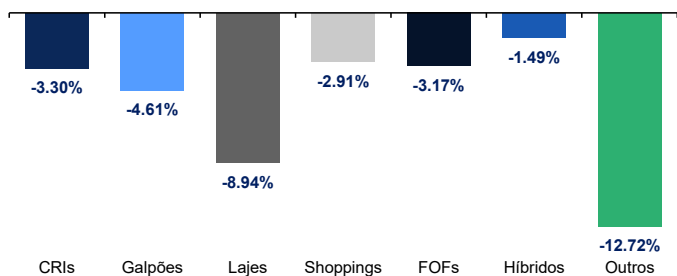
Curva de juros



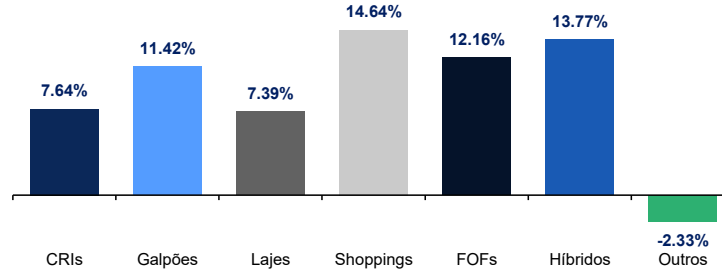
Informações Setoriais

Performance

Média dos últimos 3 meses

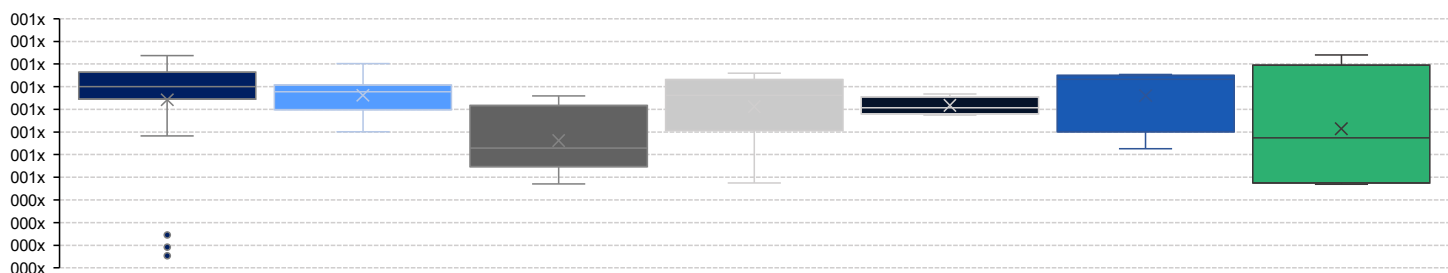


Média dos últimos 12 meses



P/VPA (Atual)

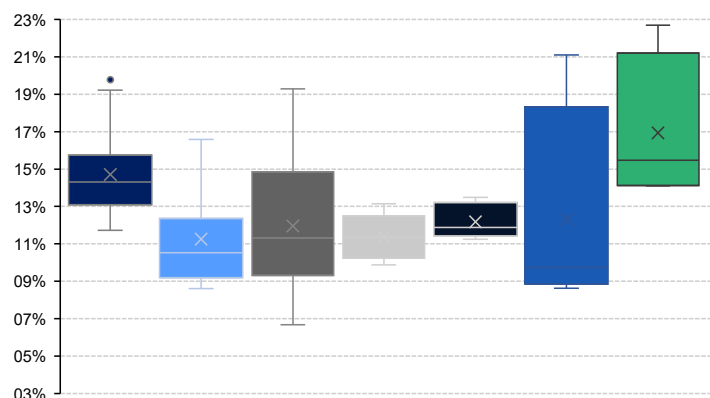
■ Recebível ■ Galpão Logístico ■ Laje Corporativa ■ Shopping Center ■ Fundo de Fundos ■ Híbrido ■ Outros



Dividend yield anualizado

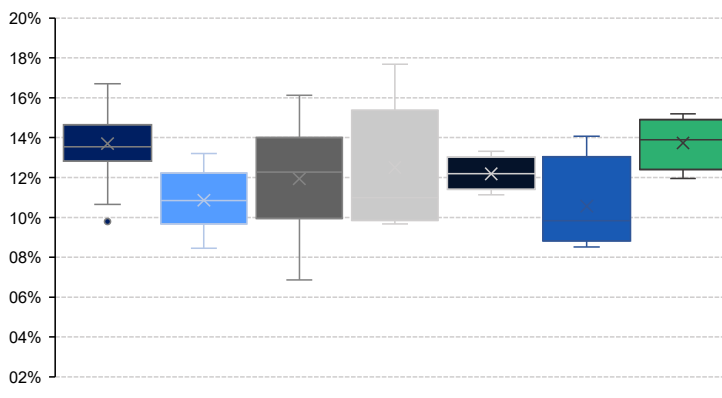
Atual

■ CRIs ■ Galpão ■ Lajes ■ Shoppings ■ FOFs ■ Híbridos ■ Outros



LTM

■ CRIs ■ Galpão ■ Lajes ■ Shoppings ■ FOFs ■ Híbridos ■ Outros



**Performance**

| Maior alta (D-1) |        |                  |       |
|------------------|--------|------------------|-------|
| Ranking          | Ticker | Segmento         | Δ Dia |
| 1                | ICRI11 | Recebível        | 0.87% |
| 2                | VRTM11 | Hedge Fund       | 0.86% |
| 3                | KNUQ11 | Recebível        | 0.67% |
| 4                | ITR11  | Hedge Fund       | 0.55% |
| 5                | CYGR11 | Recebível        | 0.46% |
| 6                | CLIN11 | Recebível        | 0.42% |
| 7                | CPTS11 | Recebível        | 0.40% |
| 8                | JSRE11 | Laje Corporativa | 0.33% |
| 9                | BBIG11 | Shopping Center  | 0.30% |
| 10               | KFOF11 | Fundo de Fundos  | 0.25% |

| Maior alta no ano (YTD) |        |                 |        |
|-------------------------|--------|-----------------|--------|
| Ranking                 | Ticker | Segmento        | Δ Ano  |
| 1                       | RZAT11 | Híbrido         | 16.42% |
| 2                       | ICRI11 | Recebível       | 12.87% |
| 3                       | BPML11 | Shopping Center | 11.09% |
| 4                       | KCRE11 | Recebível       | 10.48% |
| 5                       | CLIN11 | Recebível       | 10.23% |
| 6                       | KNSC11 | Recebível       | 10.00% |
| 7                       | MCCI11 | Recebível       | 9.22%  |
| 8                       | BTAL11 | Agronegócio     | 9.13%  |
| 9                       | KNIP11 | Recebível       | 9.00%  |
| 10                      | MXRF11 | Recebível       | 8.39%  |

| Maior baixa (D-1) |        |                  |        |
|-------------------|--------|------------------|--------|
| Ranking           | Ticker | Segmento         | Δ Dia  |
| 1                 | OUPJ11 | Recebível        | -9.22% |
| 2                 | VGRI11 | Laje Corporativa | -6.46% |
| 3                 | TGAR11 | Desenvolvimento  | -5.90% |
| 4                 | CACR11 | Recebível        | -4.46% |
| 5                 | VISC11 | Shopping Center  | -3.49% |
| 6                 | URPR11 | Recebível        | -2.65% |
| 7                 | KNRI11 | Híbrido          | -2.30% |
| 8                 | RBRX11 | Hedge Fund       | -2.03% |
| 9                 | VINO11 | Laje Corporativa | -1.91% |
| 10                | HSML11 | Shopping Center  | -1.91% |

| Maior baixa no ano (YTD) |        |                  |         |
|--------------------------|--------|------------------|---------|
| Ranking                  | Ticker | Segmento         | Δ Ano   |
| 1                        | CACR11 | Recebível        | -68.39% |
| 2                        | TGAR11 | Desenvolvimento  | -41.03% |
| 3                        | URPR11 | Recebível        | -36.72% |
| 4                        | MFII11 | Desenvolvimento  | -31.73% |
| 5                        | VGRI11 | Laje Corporativa | -29.03% |
| 6                        | DEVA11 | Recebível        | -25.24% |
| 7                        | XPIN11 | Galpão Logístico | -19.87% |
| 8                        | HCTR11 | Recebível        | -17.11% |
| 9                        | TOPP11 | Laje Corporativa | -14.19% |
| 10                       | VGHF11 | Hedge Fund       | -13.42% |

**Volume (em R\$ milhões)**

| Maior volume negociado (D-1) |        |                  |      |
|------------------------------|--------|------------------|------|
| Ranking                      | Ticker | Segmento         | R\$  |
| 1                            | KNCR11 | Recebível        | 35.0 |
| 2                            | VISC11 | Shopping Center  | 32.1 |
| 3                            | GARE11 | Galpão Logístico | 27.5 |
| 4                            | TRXF11 | Renda Urbana     | 26.2 |
| 5                            | HGLG11 | Galpão Logístico | 25.8 |
| 6                            | XPML11 | Shopping Center  | 19.6 |
| 7                            | HGRU11 | Renda Urbana     | 14.8 |
| 8                            | MXRF11 | Recebível        | 14.5 |
| 9                            | KNUQ11 | Recebível        | 13.3 |
| 10                           | BTLG11 | Galpão Logístico | 12.7 |

| Maior média de negociação (YTD) |        |                  |      |
|---------------------------------|--------|------------------|------|
| Ranking                         | Ticker | Segmento         | R\$  |
| 1                               | TRXF11 | Renda Urbana     | 22.7 |
| 2                               | KNCR11 | Recebível        | 21.1 |
| 3                               | XPML11 | Shopping Center  | 18.1 |
| 4                               | GARE11 | Galpão Logístico | 15.7 |
| 5                               | MXRF11 | Recebível        | 15.5 |
| 6                               | HGLG11 | Galpão Logístico | 14.6 |
| 7                               | BTLG11 | Galpão Logístico | 14.1 |
| 8                               | KNIP11 | Recebível        | 9.7  |
| 9                               | GGRC11 | Galpão Logístico | 9.5  |
| 10                              | CPTS11 | Recebível        | 9.1  |

**P/VPA**

| Maior deságio |        |                  |       |
|---------------|--------|------------------|-------|
| Ranking       | Ticker | Segmento         | -     |
| 1             | HCTR11 | Recebível        | 0.15x |
| 2             | DEVA11 | Recebível        | 0.19x |
| 3             | CACR11 | Recebível        | 0.25x |
| 4             | URPR11 | Recebível        | 0.26x |
| 5             | TGAR11 | Desenvolvimento  | 0.47x |
| 6             | VINO11 | Laje Corporativa | 0.47x |
| 7             | GZIT11 | Shopping Center  | 0.48x |
| 8             | MFII11 | Desenvolvimento  | 0.49x |
| 9             | BROF11 | Laje Corporativa | 0.49x |
| 10            | BRCR11 | Laje Corporativa | 0.51x |

| Maior prêmio |        |                  |       |
|--------------|--------|------------------|-------|
| Ranking      | Ticker | Segmento         | -     |
| 1            | SNEL11 | Outros           | 1.04x |
| 2            | MXRF11 | Recebível        | 1.04x |
| 3            | KNSC11 | Recebível        | 1.03x |
| 4            | KNCR11 | Recebível        | 1.03x |
| 5            | KNUQ11 | Recebível        | 1.03x |
| 6            | AFHI11 | Recebível        | 1.00x |
| 7            | KNHY11 | Recebível        | 1.00x |
| 8            | BTLG11 | Galpão Logístico | 1.00x |
| 9            | HGRU11 | Renda Urbana     | 1.00x |
| 10           | MCCI11 | Recebível        | 0.99x |

Consideramos apenas os fundos que compõem o Iíx para a confecção deste documento.

Fontes: Economatica e BTG Pactual

**BTG Pactual Equity Research | Fundos Imobiliários**

**Daniel Marinelli**

São Paulo – Banco BTG Pactual S.A.

[Analise.Fii@btgpactual.com](mailto:Analise.Fii@btgpactual.com)

**Mathews Oliveira**

São Paulo – Banco BTG Pactual S.A.

**Disclaimer**

O conteúdo desse material não pode ser reproduzido, publicado, copiado, divulgado, distribuído, resumido, extraído ou de outra forma referenciado, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio e expresso do Banco BTG Pactual S.A. ("BTG Pactual"). As informações desse material refletem as condições mercadológicas na sua respectiva data de divulgação, sendo que eventos futuros podem prejudicar suas conclusões. O BTG não assume que os investidores vão obter lucros, nem se responsabiliza pelas perdas. As informações contidas neste e-mail não podem ser consideradas como a única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou fundo garantidor de crédito FGC. Para os disclaimers legais acesse <https://www.btgpactualdigital.com/analises> e clique em "Este material, disponibilizado sob demanda, consiste em breve resumo de curho meramente informativo, não configurando consultoria, oferta, solicitação de oferta, ou recomendação para a compra ou venda de qualquer investimento ou produto específico O BTG Pactual, suas empresas afiliadas, subsidiárias, funcionários, diretores e agentes não se responsabilizam e não aceitam qualquer passivo oriundo de perda ou prejuízo eventualmente provocado pelo uso de parte ou da integralidade do presente material informativo. Embora as informações e opiniões expressas neste documento tenham sido obtidas de fontes confiáveis e fidedignas, nenhuma garantia ou responsabilidade, expressa ou implícita, é feita a respeito da exatidão, fidelidade e/ou totalidade das informações. Todas as informações, opiniões e valores eventualmente indicados estão sujeitos a mudança sem aviso.